



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

**„KOMUNALNO STAMBENO“ D.O.O. HERCEG NOVI
IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2024. GODINU
SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM**



Mart, 2025. godine



SADRŽAJ		str.
1	OPSTI DIO	3
2	POSTOJEĆE STANJE	4
2.1.	Opšti podaci o pravnom licu	4
2.2.	Djelatnost Društva	5
2.3.	Organizacija poslovanja tokom 2024. godine	7
2.4.	Struktura zaposlenih na dan 31.12.2024. godine	9
2.5.	Prosjek zarada tokom 2024. godine	11
2.6.	Broj prekovremenih sati tokom 2024. godine	12
2.7.	Odsustvovanja sa posla tokom 2024. godine	14
2.8.	Nepokretna imovina na dan 31.12.2024. godine	15
2.9.	Tehnička opremljenost na dan 31.12.2024. godine	17
3	AKTIVNOST „KOMUNALNO STAMBENOG“ D.O.O. TOKOM 2024. GODINE	18
3.1.	Plan i program rada	19
3.2.	Sektor javne rasvjete	22
3.3.	Sektor gradskog zelenila	28
3.4.	Sektor održavanja lokalnih puteva	35
3.5.	Sektor pružanja usluga na gradskom groblju	42
3.6.	Sektor gradskih pijaca i servisne baze	45
3.7.	Sektor opštih i stambenih poslova	49
3.8.	Sektor finansija i računovodstva	50
4	SUDSKI PREDMETI NA DAN 31.12.2024.	51
5	SPROVEDENI POSTUPCI JAVNIH NABAVKI U TOKU 2024. GOD.	53
6	FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU TOKOM 2024. GOD.	57



1. OPŠTI DIO

D.O.O. „KOMUNALNO STAMBENO“ Herceg Novi nastalo je Odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi (Odluka br.01-3/45-13 od 18.09.2013. - Sl. list CG – Opštinski propisi – 29/2013).

Društvo je formirano preregistracijom Javnog preduzeća „Komunalno stambeno“ dana 07.02.2014. godine. Javno preduzeće „Komunalno stambeno“ nastalo je podjelom „Javnog komunalnog preduzeća“ Herceg Novi 29.06.1999. godine na tri javna preduzeća i to: JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, JP „Čistoća“ Herceg Novi i JP „Komunalno stambeno“ Herceg Novi (Odluka SO Herceg Novi br.01-3/23-99). Članom 5 navedene odluke definisano je da je sastavni dio odluke Diobeni bilans Javnog komunalnog preduzeća Herceg Novi. Na istoj sjednici SO Herceg Novi data je i saglasnost na Diobeni bilans J.K.P. Herceg Novi. Naknadno je 2004. godine definisan Sporazum – Aneks Diobenog bilansa J.K.P. Herceg Novi ovjeren od strane sva tri novonastala javna preduzeća i Opštine kao njihovog osnivača. Diobeni bilans, kao i navedeni sporazum – aneks, nikada nije sproveden.

Na osnovu navedenog, Javno preduzeće „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, a samim tim ni kasnije D.O.O. „Komunalno stambeno“, nikada nije izvršilo upis ni jedne nepokretnosti po Diobenom bilansu u katastar nepokretnosti.



2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

Puni naziv:	„Komunalno stambeno“ Herceg Novi Društvo sa ograničenom odgovornošću
Skraćeni naziv:	„Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi
Pravni status:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa/Sjedište:	ul. Marka Vojnovića br.1, Herceg Novi
Telefon/Fax:	tel. 031/324-999 / fax 031/324-551
Mail adresa:	sekretar@komunalnostambeno.me direktor@komunalnostambeno.me
Web stranica:	http://komunalnostambeno.me/
Osnivački akt:	Odluka o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalnostambeno“ Herceg Novi (Sl. list CG – Opštinski propisi – 29/2013)
Vlasništvo sa strukturom:	Opština Herceg Novi - 100%
Osnivač	Skupština opštine Herceg Novi
Šifra i naziv registrovane djelatnosti:	usluge uređenja i održavanja okoline – šifra 81.30
Podaci o prvoj registraciji:	Rješenje o registraciji Poreska uprava Vlade Crne Gore - CRPS od 07.02.2014.godine, registarski broj 5-0683434/001
Matični broj (PIB):	02293218
PDV broj:	90/31-00019-7
Transakcijski računi:	CKB AD Podgorica 510-248-72 NLB AD Podgorica 530-50271-35 Hipotekarna AD Podgorica 520-46676-18
Članovi Odbora direktora na dan 31.12.2024. godine. Rješenje o imenovanju članova Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno stambeno“ Herceg Novi – Skupština opštine Herceg Novi br.02-6-040-398/21 od 26.11.2021. godine	Predsjednik Odbora direktora - Mladen Govedarica član Odbora direktora – Vladimir Marjanović član Odbora direktora - Slobodan Dražović članica Odbora direktora – Jelena Rikalo član Odbora direktora – Ilija Bačanović
Izvršni direktor Odluka OD „Komunalnostambeno“ Od-135/22 od 15.07.2022. godine, Saglasnost SO HN 02-6-040-365/22 od 24.10.2022. godine.	Boris Seferović, dipl.menadžer

2.2. DJELATNOST DRUŠTVA

➤ Primjenom odredbe člana 74 Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl. list CG 55/16), „Komunalnostambeno“ D.O.O. Herceg Novi, zajedno sa D.O.O. „Čistoća“ Herceg Novi, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg-Novi, D.O.O. „Parking servis Herceg Novi“ i D.O.O. „Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture“ Herceg Novi, potpisalo je dana 23.03.2023. godine, sa Opštinom Herceg Novi novi Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Herceg-Novi na period od deset godina. Osnovnim ugovorom D.O.O. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi povjereno je obavljanje sledećih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje:

- Upravljanje atmosferskim vodama
- Održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotokova za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda
- Uređenje i održavanje javnih zelenih površina
- Održavanje autobuskih stajališta
- Upravljanje javnom rasvjetom
- Održavanje opštinskih puteva i biciklističkih staza
- Održavanje korita vodotokova od lokalnog značaja
- Održavanje javnih gradskih groblja, kapela i sahranjivanje
- Održavanje pijaca
- Košenje površina pored lokalnih puteva
- Održavanje spomen obilježja na javnim površinama
- Praznično uređenje javnih površina i stubova javne rasvjete
- Održavanje javnog časovnika u lgalu
- Održavanje jarbola na javnim površinama
- Uređenje rekreativnih površina i dječijih igrališta (košenje i popravka urbanog materijala na njima)
- Održavanje ograda i bravarski radovi na sportskim terenima
- Održavanje pasarela (bravarski i molerski radovi)

Ovim ugovorom sve navedene komunalne delatnosti povjerene su do 23.03.2033. godine, odnosno na period narednih 10 godina.



- **Djelatnosti D.O.O. „Komunalno-stambenog“ koje se finansiraju iz budžeta Opštine su :**
 - Upravljanje atmosferskim vodama
 - Održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotokova za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda
 - Uređenje i održavanje javnih zelenih površina
 - Održavanje autobuskih stajališta
 - Upravljanje javnom rasvjetom
 - Održavanje opštinskih puteva i biciklističkih staza
 - Održavanje korita vodotokova od lokalnog značaja
 - Košenje površina pored lokalnih puteva
 - Održavanje spomen obilježja na javnim površinama
 - Praznično uređenje javnih površina i stubova javne rasvjete
 - Održavanje javnog časovnika u lgalu
 - Održavanje jarbola na javnim površinama
 - Uređenje rekreativnih površina i dječijih igrališta
 - Održavanje ograda i bravarski radovi na sportskim terenima
 - Održavanje pasarela.

- **Djelatnosti koje se finansiraju iz sopstvenih sredstava Društva su:**
 - Održavanje pijaca
 - Održavanje javnih gradskih groblja, kapela i sahranjivanje

□ **OSNOVA ZA RAD DRUŠTVA TOKOM 2024. GODINE**

- **Skupština Opštine Herceg Novi je donijela Odluku o donošenju Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi za 2024. godinu broj 02-6-040-24/24 od 31.01.2024. godine.**
- **Skupština Opštine Herceg Novi je donijela Zaključak o usvajanju Godišnjeg izvještaja o programu obavljanja komunalnih djelatnosti za "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi za 2023. godinu br. 02-6-016-183/2024 od 31.05.2024.godine.**



2.3. ORGANIZACIJA POSLOVANJA TOKOM 2024. GODINE

U sklopu Društva postoji 7 sektora, 2 administrativna, 5 operativnih i servisna služba (baza), sa rasporedom radne snage u skladu sa važećom sistematizacijom.

DRUŠTVO	2023.	2024.
IZVRŠNI DIREKTOR	1	1
POMOĆNICI DIREKTORA	2	2
SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA	9	8
SEKTOR FINANSIJA I RAČUNOVODSTVO	6	7
SEKTOR UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM	9	9
SEKTOR UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	19	18
SEKTOR ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA I VODOTOKOVA	22	26
SEKTOR ODRŽAVANJA GRADSKIH PIJACA	4	5
SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU	5	5
SERVISNA SLUŽBA (BAZA)	4	4
UKUPNO	81	85

Uporedni prikaz popunjenosti radnih mjesta za 2023. i 2024. godinu na dan 31.12.2024.

- Broj sistematizovanih radnih mjesta na dan 31.12.2024.god. je 99.
- U Društvu ukupno radi 85 radnika, svi na sistematizovanim radnim mjestima, a od toga 79 na neodređeno vrijeme, 4 na određeno vrijeme i 2 do povratka radnika sa bolovanja.
- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta usvojen je odlukom Odbora direktora OD-134/22 od 15.07.2022. godine. Novim Pravilnikom su spojeni sektori opštih i stambenih poslova, kao i računovodstva i računskog centra, tako da sada imamo samo dva administrativna sektora. Ukupan broj sistematizovanih radnih mjesta je povećan na 99 i to isključivo u operativnim sektorima zbog sve većeg obima posla na terenu. Broj radnih mjesta u administrativnim sektorima nije povećavan.**



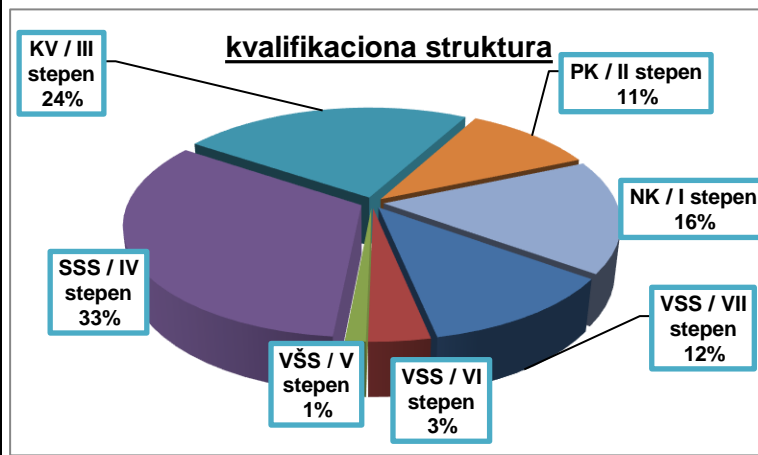
SEKTOR	Broj radnih mjesta po sistem.	Broj popunjenih radnih mjesta	Na neodređeno vreme	Na određeno vreme	Do povratka radnika sa bolovanja	Sezonski poslovi	UKUPNO (A+B+C+D)	NA BOLOVANJU	Broj slobodnih radnih mjesta
IZVRŠNI DIREKTOR	1	1	0	1			1		
POMOĆNICI DIREKTORA	3	2	2	0			2		1
SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA	9	8	8	0			8		1
SEKTOR FINANSIJA I RAČUNOVODSTVA	7	6	6	0	1		7		1
SEKTOR ODRŽAVANJA LOK. PUTEVA	29	25	24	1	1		26		4
SEKTOR UREĐENJA JAVN. ZEL. POVRŠINA	24	18	17	1			18		6
SEKT. UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM	9	9	9	0			9		
SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA GROBLJU	7	5	5	0			5		2
SEKTOR ODRŽAVANJA GRADSIH PIJACA	5	5	4	1			5		0
SERVISNA SLUŽBA	5	4	4	0			4		1
sve ukupno	99	83	79	4	2		85		16

Analički prikaz popunjenosti radnih mjesta na dan 31.12.2024.

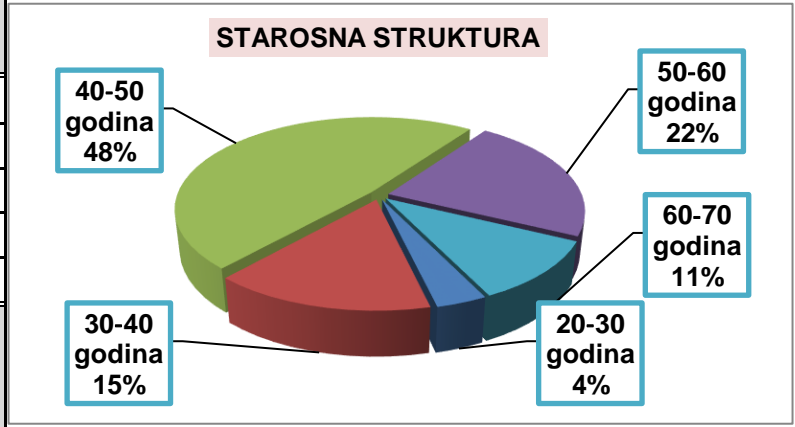
- Na dan 31.12.2024. godine 5 radnika su na dužem bolovanju.**
- Novozaposleni radnici su primljeni na sistematizovana radna mjesta.**
- U 2024. godini nije došlo do realizacije projekta „Neka bude čisto“ koji organizuju Ministarstvo održivog razvoja CG, JP Morsko dobro i Zavod za zapošljavanje CG u cilju pripreme letnje turističke sezone, pa po ovom osnovu i nije došlo do angažovanja dodatne radne snage.

2.4. STRUKTURA ZAPOSLENIH NA DAN 31.12.2024. GODINE

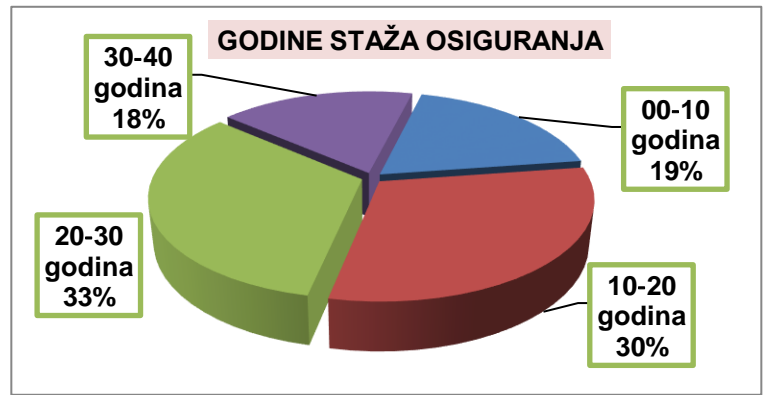
KVALIFIKACIONA STRUKTURA	
VSS / VII stepen	10
VSS / VI stepen	3
VŠS / V stepen	1
SSS / IV stepen	28
KV / III stepen	20
PK / II stepen	9
NK / I stepen	14
UKUPNO	85



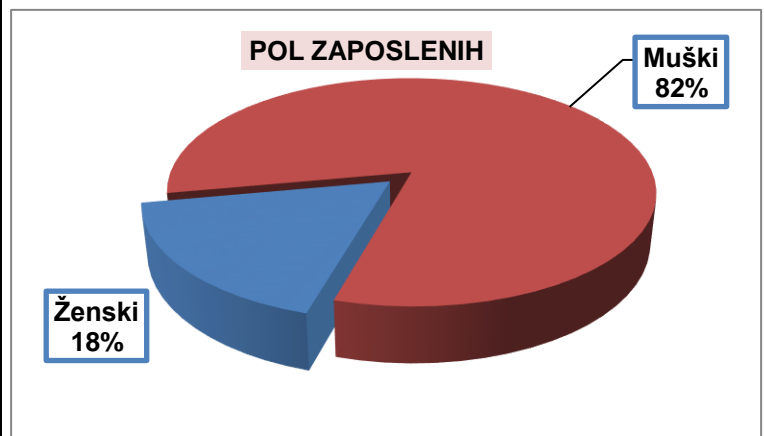
STAROSNA STRUKTURA	
20-30 godina	3
30-40 godina	13
40-50 godina	41
50-60 godina	19
60-70 godina	9
UKUPNO	85



GODINE STAŽA OSIGURANJA	
00-10 godina	16
10-20 godina	26
20-30 godina	28
30-40 godina	15
UKUPNO	85



POL ZAPOSLENIH	
Ženski	15
Muški	70
UKUPNO	85





2.5. PROSJEK ZARADA TOKOM 2024. GODINE

MJESEC	Broj rad.	Neto	Porezi i doprinosi	Bruto	Doprinosi/P	Doprinosi/R	ProsjeK NETO	ProsjeK BRUTO
JANUAR	81	63.146	19.946	83.092	5.819	14.128	779,58	1.025,83
FEBRUAR	82	63.020	19.828	82.847	5.797	14.031	768,53	1.010,33
MART	81	63.128	19.894	83.022	5.811	14.084	777,15	1.022,06
APRIL	84	67.393	21.613	89.006	6.237	15.376	800,01	1.056,58
MAJ	85	67.519	21.587	89.106	6.238	15.348	794,34	1.048,31
JUN	86	66.088	20.855	86.942	6.073	14.782	768,47	1.010,96
JUL	86	66.698	21.089	87.787	6.131	14.958	775,55	1.020,78
AVGUST	86	67.046	21.245	88.291	6.169	15.076	779,60	1.026,64
SEPTEMBAR	85	66.596	21.040	87.637	6.120	14.920	783,49	1.031,02
OKTOBAR	86	70.288	12.317	82.605	1.619	10.698	817,31	960,53
NOVEMBAR	86	70.120	12.212	82.332	1.607	10.604	815,35	957,34
DECEMBAR	85	77.161	14.709	91.870	1.878	12.831	907,77	1.080,82
UKUPNO 2024.		808.203	226.335	1.034.537	59.499	166.836	797,93	1.021,39
Ukupno 2023.		663.464	195.689	859.152	57.791	137.897	674,94	874,01

Anališki prikaz ličnih dohodaka na nivou društva

- Prosječna neto zarada radnika tokom 2024. godine (uključujući minuli rad, topli obrok, regres) iznosila je 797,93 €, dok je prosječna bruto zarada iznosila 1.021,39 € što je za 16,86% više u odnosu na 2023. godinu.
- U oktobru 2023.godine usvojena je izmjena Granskog kolektivnog ugovora za komunalno-stambenu djelatnost kojim su utvrđeni koeficijenti za utvrđivanje zarade. U dijelu zarade je došlo do izmjene člana 52 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica i od oktobra 2024.godine se ne obračunava stopa doprinosa za PIO na teret poslodavca.
- Ukupna potrebna sredstva za isplatu zarada radnika sa svim doprinosima iznosila su 1.034.537 €, što je za 20,41% više nego u 2023. godini.

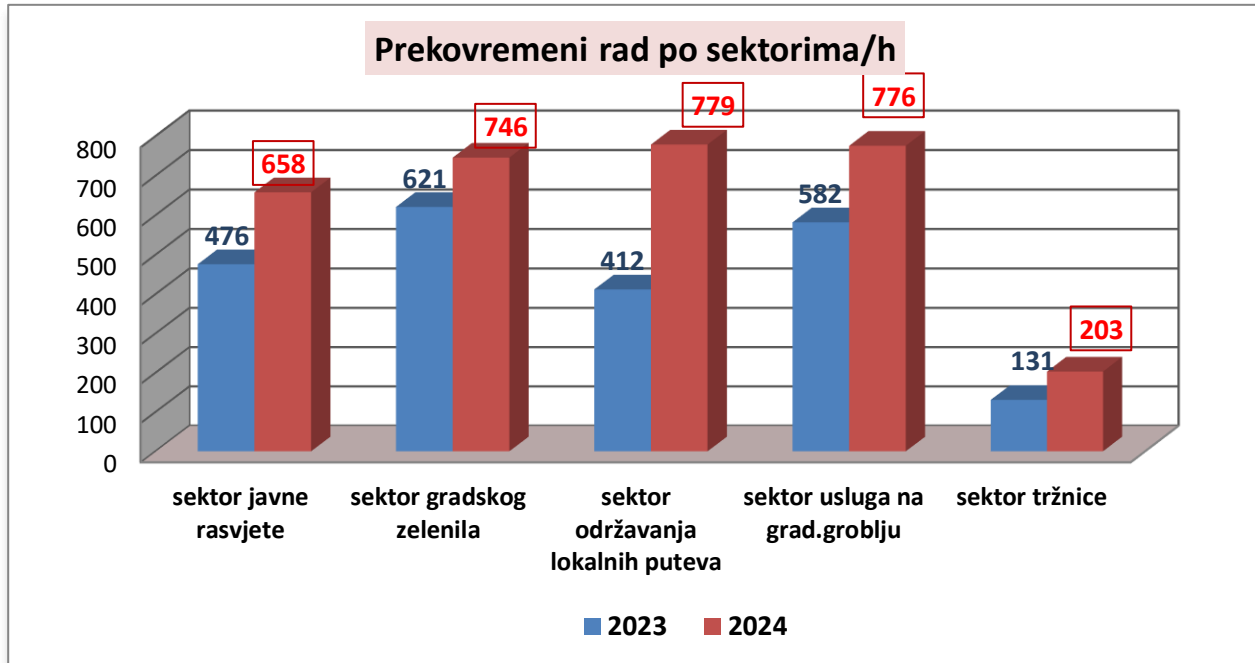
Anališki prikaz ličnih dohodaka po sektorima

Analiza ukazuje da su najveća prosječna primanja poslije administracije, ostvarena u Sektoru javne rasvjete, a najmanja u Sektoru gradskog zelenila, isključivo zbog kvalifikacione strukture zaposlenih i zbog dužine radnog staža zaposlenih u tim sektorima.

SEKTOR	neto	porezi i doprinosi	bruto	prosjeK neto	prosjeK bruto
Administracija	202.579	64.990	267.569	903,77	1.193,71
Sektor upravljanja javnom rasvjetom	93.847	26.685	120.532	860,26	1.104,87
Sektor uređenja i održavanja javnih zelenih površina	162.483	41.970	204.453	719,53	905,39
Sektor održavanja lokalnih puteva i vodotokova	216.849	56.097	272.945	741,71	933,58
Sektor održavanja gradskih pijaca	78.274	20.633	98.907	771,52	974,89
Sektor pružanja usluga na gradskom groblju	54.171	15.960	70.131	902,85	1.168,85
UKUPNO 2024.	808.203	226.335	1.034.537	797,93	1.021,39

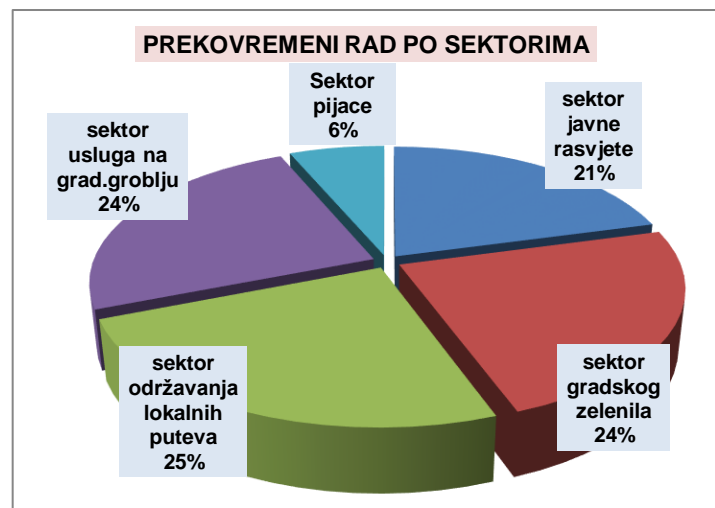
2.6. BROJ PREKOVREMENIH SATI TOKOM 2024. GODINE

Tokom 2024. godine, operativni sektori ostvarili su ukupno 3.162 sata prekovremenog rada koji su u potpunosti isplaćeni sa svim porezima i prirezima.



Odnos 2023/2024

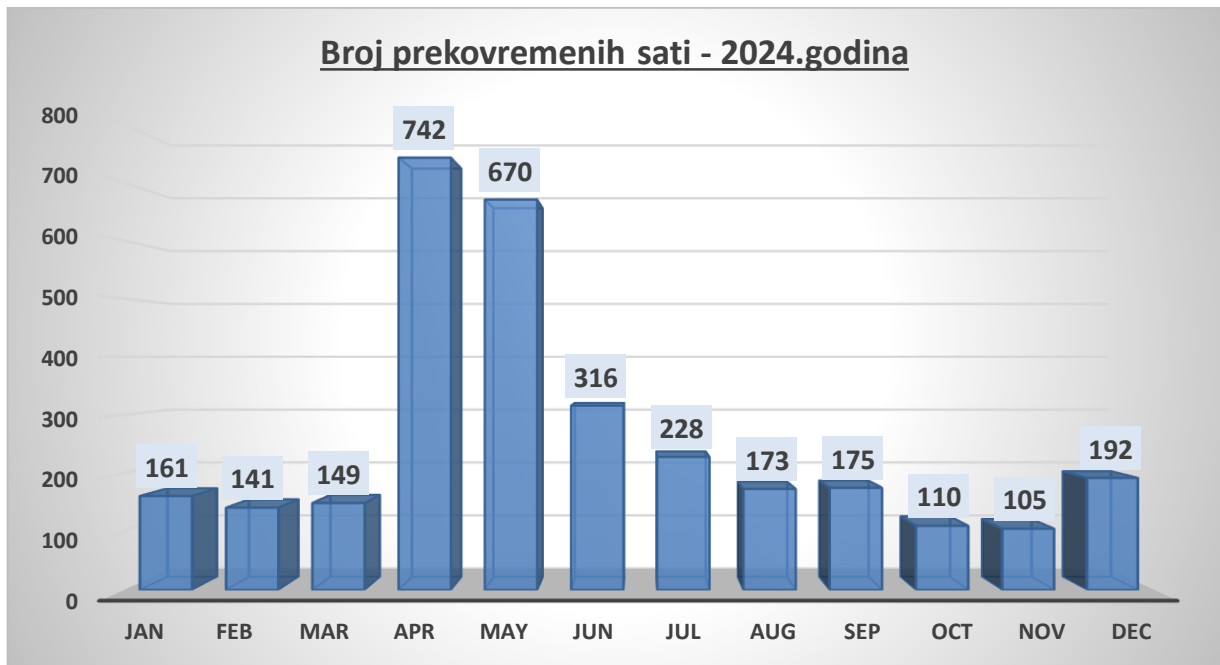
PREKOVREMENI RAD PO SEKTORIMA /h		
	2023	2024
Sektor javne rasvjete	476	658
Sektor održavanja javnih zelenih površina	621	746
Sektor održavanja lokalnih puteva i vodot.	412	779
Sektor pružanja usluga na gradskom groblju	582	776
Sektor pijace	131	203
UKUPNO	2222	3162



U odnosu na 2023. godinu broj prekovremenih sati je veći je za 940. Ove godine najveći broj prekovremenih sati je ostvaren u Sektoru održavanja lokalnih puteva i vodotokova.

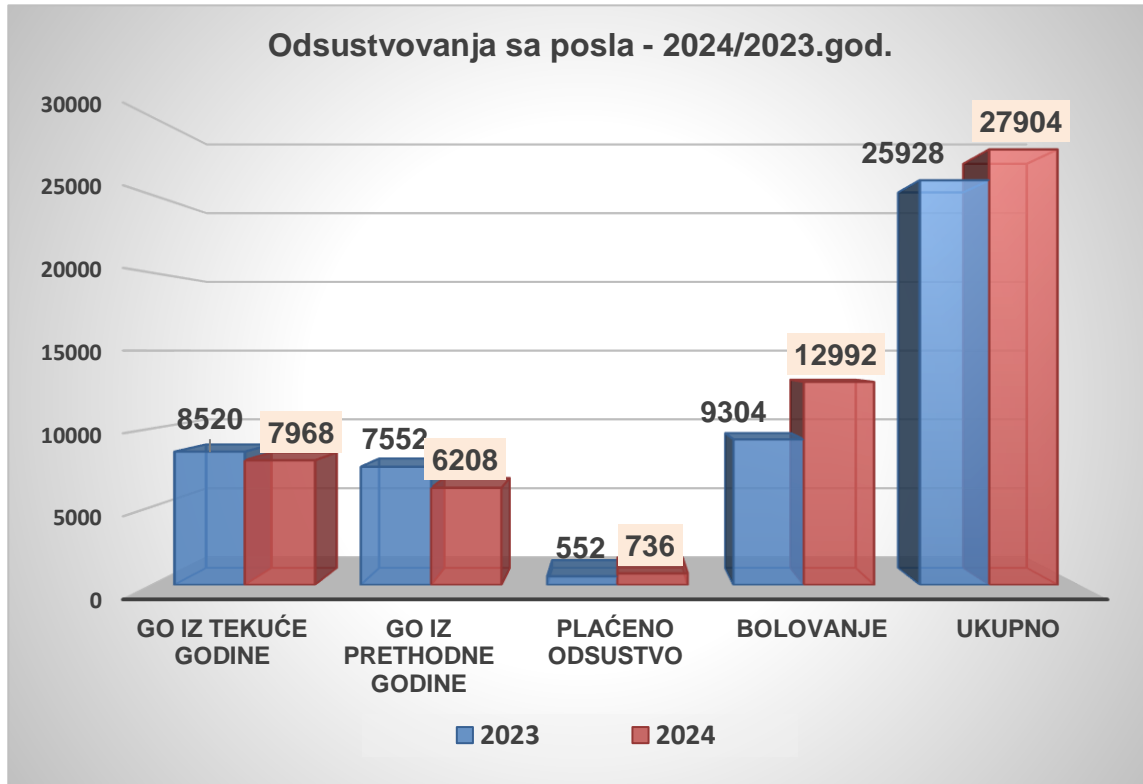
Analizom prekovremenih sati po sektorima u odnosu na 2023. godinu uočljivo je:

- Kod radnika u svim sektorima Društva je povećan broj prekovremenih sati, prije svega zbog više povjerenih poslova obavljanja komunalnih djelatnosti zaključenih sa Opštinom Herceg-Novi.



Broj prekovremenih sati po mjesecima tokom 2024.

2.7. ODSUSTVOVANJA SA POSLA TOKOM 2024. GODINE



Ukupan broj časova odsustvovanja sa posla je 27.904 h i neznatno je povećan za 1.976 h u odnosu na 2023. godinu.

Tokom 2024. godine 33 radnika je koristilo pravo odsutnosti po osnovu bolovanja, a od toga njih četvoro u trajanju dužem od 60 dana i to po osnovu teže bolesti, a jedna radnica je koristila roditeljsko odsustvo.



2.8. NEPOKRETNIA IMOVINA NA DAN 31.12.2024. GODINE KOJOM DRUŠTVO UPRAVLJA

Sedište Društva nalazi se u Marka Vojnovića br.1 u Herceg Novom. Objekat upravne zgrade upisan je u Listi nepokretnosti br. 236 K.O. Herceg Novi i nosioc prava nad njim je još uvek DP „Hercegnovski računski centar“ koji ne postoji kao samostalni subjekat već decenijama, već posluje kao sastavni dio „Komunalno stambeno“ d.o.o.

OBJEKAT ADRESA	LIST NEPOKRETNOS TI	KATASTARS KA PARCELA	POVRŠINA	NOSIOC PRAVA	OSNOV
Upravna zgrada Marka Vojnovića 1	236 KO HN	34 KO HN	objekat 285m ² parcela 123m ²	DP Hercegnovski računski centar	svojina 1/1
NAPOMENA: Nakon podjele preduzeća JP „Komunalno Herceg Novi“ 29.06.1999. godine nije sproveden Diobeni bilans i Društvo nije upisano u list nepokretnosti					

„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg novi vodi se kao pravni naslednik „Javnog preduzeća za komunalne i stambene poslove“ Herceg Novii na njegovu matičnu šifru u listu nepokretnosti br. 485 K.O. Herceg Novi upisano je još uvek čitav niz objekata kojim Društvo ne raspolaže.

LIST NEPOKRETNOSTI	KAT. PARCELA	OBJEKAT	POVRŠINA	OSNOV	NOSIOC PRAVA
485 KO HN	1225/4	pomoćna zgrada	objekat 0m ²	korišćenje 1/1	JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE
	1457/1	pomoćna zgrada	objekat 0m ²	korišćenje 1/1	
	1457/1-1	garaža kao dio zgrade	objekat 18m ²	korišćenje 1/1	
	1457/1-3	garaža kao dio zgrade	objekat 18m ²	korišćenje 1/1	
	2204	pomoćna zgrada	objekat 0m ²	korišćenje 1/1	
	2232/PD2	poslovni prostor u priv.	160m ²	korišćenje 1/1	
	2232/PD3	poslovni prostor u priv.	160m ²	korišćenje 1/1	
NAPOMENA: U navedenom listu nepokretnosti Društvo se vodi kao korisnik velikog broja društvenih stambenih zgrada u kojima je etažna razrada definisana i koje imaju svoje Skupštine stanara. Društvo niti koristi, niti upravlja ovim zgradama, pa je neophodno izvršiti ispravku lista nepokretnosti.					

Tokom 2024. godine, Opština Herceg Novi, kao osnivač, zapotrebe ovog privrednog društva nastavila je sa plaćanjem zakupa magacinskog prostora sa pratećom parcelom od preduzeća „PKB“ (Ugovor o zakupu magacinskog prostora sa dvorištem br. 01-1-031-25781 od 03.09.2018. godine). Navedeni prostor nalazi se na k.p. br. 13 K.O. Sutorina i obuhvata 350m² objekta i 500m² parkinga.

Za potrebe obezbeđenja navedenog objekta angažovana je specijalna ovlašćena služba koja radi obezbeđenje noću, tokom vikenda i u dane državnih i vjerskih praznika. Zaposleni u Servisnoj službi (bazi), nastavili su da rade obezbeđenje ovog prostora radnim danima u periodu od 06 do 22h. Na taj način smanjen je broj zaposlenih u ovoj službi, smanjeni su izdaci za prekovremene sate i sate u režimu noćnog rada i rada na državne i vjerske praznike, a poboljšana je bezbjednost prostora.



Od strane Opštine Herceg Novi Društvo je, u skladu sa Ugovorom o povjeravanju komunalnih djelatnosti, zaduženo za upravljanje Gradskim grobljem i kapelom na Savini i pijacama u Herceg Novom i Igalu. Ni kod ovih objekata listovi nepokretnosti nisu usklađeni sa pravim stanjem.

L.N. br.	K.P.	OBJEKAT	POVRŠINA	NOSIOC PRAVA	OSNOV
494 KO Topla	2012/1	Gradska kapela Savina	objekat 220m ²	Organ uprave SO Herceg Novi	svojina 1/1
494 KO Topla	2012/1	Gradsko groblje Savina	groblje 7.122m ²	Država CG Opština HN	svojina 1/1 raspolaganje 1/1
511 KO Topla	2001/1	Gradsko groblje Savina	šume 2.765m ²	Dabizinovic Savo Dabizinovic Stefan Dabizinovic Svetozar	sukorišćenje 1/3 sukorišćenje 1/3 sukorišćenje 1/3
3111 KO Topla	545/2	Pijaca Igalu	pijaca 759m ²	Država CG Opština HN	svojina 1/1 raspolaganje 1/1
153 KO HN	198/1	Pijaca Herceg Novi	stambeno poslovne zgrade 400m ²	Komunalno preduzeće OOUR Vodovod R.O. Orjen za prikazivanje filma H.Novi	korišćenje 1/1 svojina 1/1
357 KO HN	196/1	Pijaca Herceg Novi	neplodna zemljišta 205m ²	Sager Petra A.D. Mješovito HN Antonić Ana Šohinger Antonija Sager Milena Stanković Miroslava Ravaglija Sonja Gojković Tomislav Arnaut Vaso Sager Viktor Sager Vjekoslav	sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 2/12

NAPOMENA: Neophodno hitno definisati vlasničke odnose i upisati stvarno stanje u listove nepokretnosti.

2.9. TEHNIČKA OPREMLJENOST NA DAN 31.12.2024. GODINE

OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST – VOZILA I MAŠINE PREDUZEĆA				
#	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	SEKTOR	GODIŠTE
1	Kamion „MERCEDES Benz“	HN AT 530	Sektor gradskog zelenila	1995
2	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN AP 695	Sektor gradskog zelenila	2008
3	Auto-korpa „MERCEDES“	HN CG 028	Sektor gradskog zelenila	1982
4	Kamion „IVECO“	HN BH 064	Sektor gradskog zelenila	2010
5	Kamion „MAN“ sa grajferom	HN BH 483	Sektor gradskog zelenila	2001
6	Kamion „Zastava“	NH CG 113	Sektor gradskog zelenila	1986
7	Pick up „CANGO“	HN BV 304	Sektor gradskog zelenila	2019
8	Kamion „MERCEDES Benz“	HN BS 828	Sektor održavanja lokalnih puteva	2017
9	Kamion „GAZELA“	HN AU 465	Sektor održavanja lokalnih puteva	2011
10	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN BG 822	Sektor održavanja lokalnih puteva	2007
11	Pick up „RENAULT Kangoo“	HN BU 880	Sektor održavanja lokalnih puteva	2018
12	Kamion sa kipom „IVECO“	HN BT 425	Sektor održavanja lokalnih puteva	2011
13	Pick up „CANGO RENAULT MAXI“	HN BK 013	Sektor održavanja lokalnih puteva	2015
14	Pick up „Citroen Berlingo“	HN BG 766	Sektor održavanja lokalnih puteva	2003
15	Mini bager „WAKER NEUSON“	-	Sektor održavanja lokalnih puteva	2018
16	Auto-korpa „IVECO DAILY“	HN BC 529	Sektor javne rasvjete	2006
17	Pick up „FIAT Doblo“	HN AZ 292	Sektor javne rasvjete	2004
18	Auto-korpa „ISUZU“	HN AA 33	Sektor javne rasvjete	2023
19	Pick up „CANGO“	HN BU 605	Sektor javne rasvjete	2019
20	Pogrebno vozilo „FIAT“	HN BE 731	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2012
21	Pogrebno vozilo „WOLKSVAGEN“	HN BL 322	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2014
22	Putničko vozilo „DACIA SANDERO“	HN BD 309	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2015

NAPOMENA: Auto-korpa marke „MERCEDES“, registarskih oznaka HN CG 028, kao i kamion marke „Zastava“, registarskih oznaka HN CG 113, vlasništvo su Opštine Herceg Novi, ali su dati Društvu na korišćenje i sve finansijske obaveze vezane za njih, uključujući i registraciju, snosi Društvo od 2016. godine.

- Sva vozila koja Društvo koristi direktno služe procesu odvijanja redovnih djelatnosti.

3. AKTIVNOST „KOMUNALNO STAMBENOG“ D.O.O. TOKOM 2024. GODINE

- Svoje redovne aktivnosti tokom 2024. godine Društvo je baziralo na :**
 - Planu i programu rada za 2024. godinu po osnovu Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koje ima sa Opštinom Herceg Novi
 - Planu i programu rada u zoni Morskog dobra za 2024. godinu po osnovu Ugovora o povjeravanju djela komunalne djelatnosti koje ima sa JP Morsko dobro
 - Praksa društveno odgovornog Društva u službi građana Opštine Herceg Novi.

- Sektoru u sklopu Društva koji se u većoj mjeri finansiraju iz javnog budžeta su :**
 - Sektor upravljanja javnom rasvjetom
 - Sektor uređenja i održavanja javnih zelenih površina
 - Sektor održavanja lokalnih puteva i vodotokova.

- Sektoru u sklopu Društva koji se u potpunosti finansiraju iz sopstvenih prihoda su :**
 - Sektor održavanja gradskih pijaca
 - Sektor pružanja usluga na gradskom groblju
 - Servisna služba (baza).

- Sektoru u sklopu Društva koji su administrativni i služe kao podrška svim ostalim sektorima :**
 - Sektor finansija i računovodstva
 - Sektor opštih i stambenih poslova.

3.1. PLAN I PROGRAM RADA TOKOM 2024. GODINE

□ OPŠTINA HERCEG NOVI

- Godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti Društva za 2024. godinu usvojen je odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi pod brojem 02-6-040-24/24 od 31.01.2024. godine.
- Plan rada Društva baziran je na usvojenom Budžetu Opštine HN za 2024. godinu - 432600-1 Transferi „Komunalno stambeno“ D.O.O. - 1.200.000,00 €.
- Plan i program rada obuhvatio je radove tri operativna sektora: Sektor upravljanja javnom rasvjetom, Sektor uređenja i održavanja javnih zelenih površina i Sektor održavanja lokalnih puteva i vodotokova, koji se finansiraju iz operativnog budžeta Opštine Herceg Novi i predstavljaju radove na redovnom održavanju. Vrijednost usvojenih radova iznosila je 1.200.000,00 €.

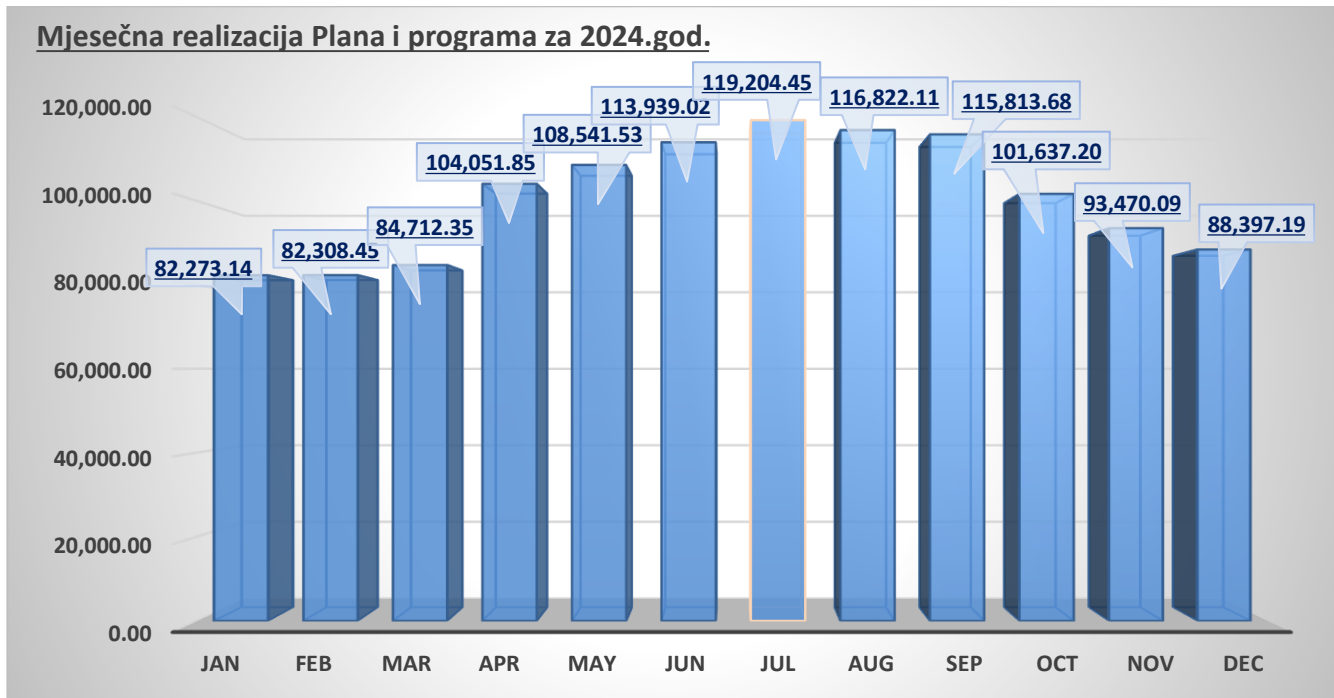
Redovnim mjesečnim izvještajima Društvo je izvještavalo nadležni Sekretarijat za komunalnu djelatnost, kao nadzornog organa o svim vrstama i količinama posla sa detaljnim opisima izvedenih radova i utrošenog materijala.

No	Mjesec	Sektor javne rasvete	Sektor održavanja lokalnih puteva	Sektor održavanja gradskog zelenila	Ukupno
2024. planirano		250.000,00	580.000,00	370.000,00	1.200.000,00
rebalans budžeta		250.000,00	580.000,00	370.000,00	1.200.000,00
2024. ostvareno		A	B	C	
1	januar	21.857,58	30.606,79	29.808,77	82.273,14
2	februar	22.607,23	30.343,75	29.357,47	82.308,45
3	mart	18.162,38	36.400,00	30.149,97	84.712,35
4	april	23.701,30	47.753,38	32.597,17	104.051,85
5	maj	22.400,66	54.775,00	31.365,87	108.541,53
6	jun	19.810,24	57.323,81	36.804,97	113.939,02
7	jul	20.931,78	58.345,40	39.927,27	119.204,45
8	avgust	21.800,34	57.863,60	37.158,17	116.822,11
9	septembar	21.444,86	62.165,25	32.203,57	115.813,68
10	oktobar	22.033,13	46.218,80	33.385,27	101.637,20
11	novembar	19.376,86	50.643,00	23.450,23	93.470,09
12	decembar	20.092,96	45.904,40	22.399,83	88.397,19
2024. ostvareno		254.219,32	578.343,18	378.608,56	1.211.171,06
u odnosu na plan.	procenat	101,69%	99,71%	102,33%	100,93%
u odnosu na reb.	procenat	101,69%	99,71%	102,33%	100,93%
2024. prihodovano		ostvareni transferi			1.190.000,00
		izvršeno u odnosu na prihodovano			101,78%

- Ukupna vrijednost izvršenih poslova po Planu i programu rada 3 operativna sektora koji su predviđeni za transfere iz Budžeta Opštine Herceg Novi veća je za 0,93% u odnosu na usvojeni Budžet za 2024. godinu.
- Iz Budžeta Opštine HN za 2024. godinu na ime transfera prihodovano je 1.190.000,00€, čime je razlika između ostvarenih i planiranih poslova bila 21.171,06€, tj. 1,78%.



Na osnovu mjesečnih izvještaja vrijednost izvršenog posla tokom 2024. godine veća je za 0,93% u odnosu na usvojeni Plan i program rada.



Prikaz mjesečne realizacije Plana i programa tokom 2024.

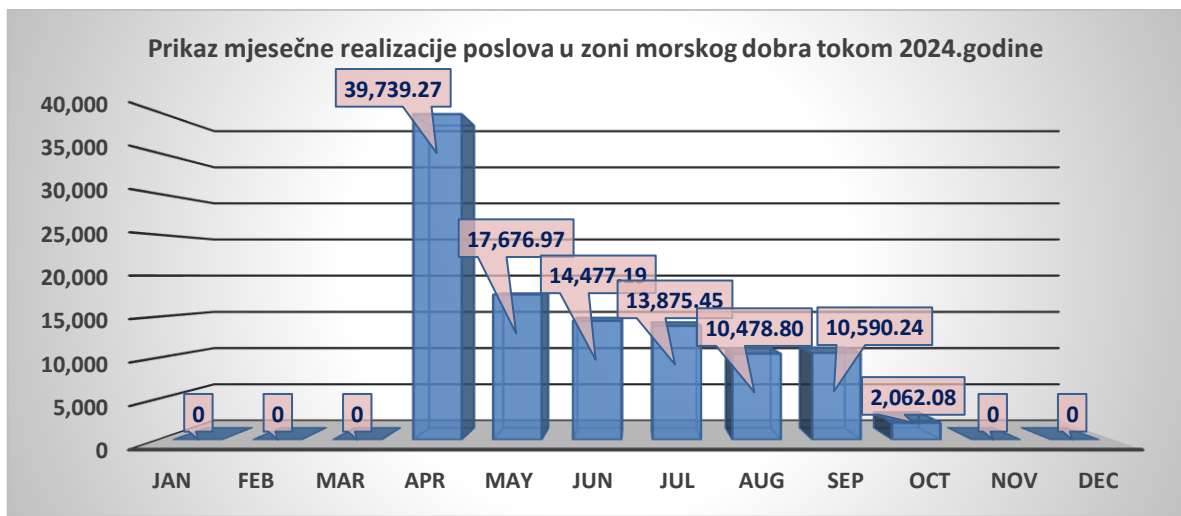
- Upoređivanjem sa prikazima mjesečne realizacije Plana i programa rada za prethodne godine nije bilo većih odstupanja planiranih radova.

□ **JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

• Sa JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE potpisan je ugovor o obavljanju poslova u zoni morskog dobra za 2024. godinu pod brojem 0201-596/2-UP dana 01.02.2024. godine. Sastavni dio ugovora je i Program rada u zoni morskog dobra za 2024. godinu, koji je odobrio Odbor direktora i koji je usvojen od strane JP za upravljanje morskim dobrom. Ukupna vrijednost Ugovora iznosila je 108.900,00 € sa uračunatim PDV-om.

	<i>Zelenilo</i>	<i>JR</i>	<i>Putevi</i>		
sa pdv-om	58.679,08	19.874,60	30.346,32	108.900,00	
januar					
februar					
mart	17.344,22	7.146,39	15.248,66	39.739,27	Faktura za 2. i 3. mjesec
april	8.000,88	3.180,69	6.495,40	17.676,97	Faktura za 4. mjesec
maj	8.339,44	1.336,35	4.801,40	14.477,19	Faktura za 5. mjesec
jun	8.319,11	1.768,31	3.788,03	13.875,45	Faktura za 6. mjesec
jul	6.737,04	3.741,76	0,00	10.478,80	Faktura za 7. mjesec
avgust	8.050,49	2.539,75	0,00	10.590,24	Faktura za 8. mjesec
septembar	1.887,90	161,35	12,83	2.062,08	Faktura za 9. mjesec
oktobar					
novembar					
decembar					
fakturisano (sa pdv-om)	58.679,08 €	19.874,60 €	30.346,32 €	108.900,00 €	
bez pdv-a (prihod)	48.495,11	16.425,29	25.079,60	90.000,00	

- U dogovoru sa JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, vršene su usluge do kraja 2024. godine, ali nije se moglo fakturirati jer smo zaključno sa fakturom za septembar ispunili godišnju realizaciju za 2024. godinu.



Prikaz mjesečne realizacije poslova u zoni morskog dobra tokom 2024. godine

3.2. SEKTOR UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM

□ OPIS POSLA SEKTORA

Sektor javne rasvjete vrši nadzor i održavanje sistema javne rasvjete na :

- 190 upravljačkih jedinica i
- 250 km elektroinstalacija javne rasvjete.
- 8.600 kom svjetiljki tipa K-LUX, Opalo , ŽSS i LED lampi i kugli

Pored navedenog Sektor javne rasvjete angažovan je i na izvršenju poslova: defektaže i otklanjanja kvarova, reviziji, zamjeni izvršnih elemenata, izrade idejnih rješenja, predmjera i predračuna. Sektor učestvuje u izgradnji proširenja trasa javne rasvjete. Pored redovnog radnog vremena, radnici ovog sektora angažovani su i na dežurstvima 24 h svih 7 dana u nedelji kako bi sistem javne rasvjete uvijek mogao da funkcioniše.

STRUKTURA ZAPOSLENIH

U Sektoru javne rasvjete dana 31.12.2024. godine radilo je 9 radnika na sistematizovanim radnim mjestima:

- **1 rukovodilac sektora – VII (ing.elekt.)**
- **2 predradnika – III** (elektromonter/elektromehaničar)
- **4 elektromontera – III**(elektromonter/elektromehaničar)
- **2 vozač auto korpe-elektromonter—III** (elektromonter/elektromehaničar) i vozač „C“ kategorije

□ OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST SEKTORA JAVNE RASVJETE – VOZILA SEKTORA

#	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	GODIŠTE
1	Auto-korpa „ISUZU“	HN AA 33	2023
2	Auto-korpa „IVECO DAILY“	HN BC 529	2006
3	Pick up „FIAT Doblo“	HN AZ 292	2004
4	Pick up „CANGO“	HN BU 605	2019

□ MATERIJAL I ALAT ZA REDOVNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Na osnovu usvojenog Plana i programa rada i Plana javnih nabavki izvršena je nabavka:

- Juna 2024.godine sproveden je otvoreni postupak nabavke , za nabavku materijala za održavanje postojeće i nove javne rasvjete, čime je obezbjeđen materijal za održavanje javne rasvjete u iznosu od 66.115,70 € od preduzeća „Znak“ doo Podgorica, uz mogućnost sukcesivne nabavke.
- Avgusta 2024.godine sproveden je otvoreni postupak nabavke, za nabavku svjetiljki za uličnu rasvjetu, čime je obezbjeđen potrebni materijal u iznosu od 40.000,00€ od preduzeća „Znak“ doo Podgorica, uz mogućnost sukcesivne nabavke.
- Marta 2024.godine sproveden je postupak jednostavne nabavke, za nabavku stubova za uličnu rasvjetu čime je obezbjeđen potrebni materijal za održavanje javne rasvjete u iznosu od 24.999,00€ od preduzeća „Znak“ doo Podgorica, uz mogućnost sukcesivne nabavke.

Svaki radnik – električar i predradnik posjeduje lični komplet sitnog alata, a svako vozilo ima i poseban komplet krupnije opreme.

□ ORGANIZACIJA POSLA

Zavisno od potreba posla, sektor javne rasvjete može biti podjeljen u četiri operativne ekipe:

• Dvije ekipe za radove sa specijalnim vozilom - korpom

Ekipe su zadužene za sve vrste visinskih radova na električnim instalacijama :

- ❖ Montaža/demontaža stubova;
- ❖ Montaža/demontaža lampi
- ❖ Montaža/demontaža elektroinstalacija kroz stub do lampe
- ❖ Postavka, održavanje i popravka vazdušnog voda instalacija

Ekipe su zadužene za rad na rasvjeti sa stubovima visine preko 5m – magistrala, glavne gradske ulice, sela...

• Dvije ekipe za radove na terenu sa vozilom pick up

Ove ekipe su zadužene za rad na rasvjeti u pješačkim zonama, zoni Morskog dobra i uskim ulicama gdje su radovi sa korpom nedostupni. Tokom popravke sistema led rasvjete, ove ekipe su zadužene za noćni obilazak terena i popis neispravnih svetiljki kako bi u dnevnom režimu rada znali koje lampe moraju da se poprave.

Prilikom izvođenja većih radova, sve ekipe rade zajedno, i često u koordinaciji sa drugim Sektorima.

Sektor radi po nalogu:

- **Sekretarijata za komunalne djelatnosti** - adaptacije postojećih trasa, proširivanje (u manjem obimu), rekonstrukcije i sl.
- **Komunalne policije i Službe za inspekcijske poslove** – po osnovu Naloga i Rješenja o izvršenju radi otklanjanja kvarova, oštećenja i održavanju komunalnog reda tokom 24h (redovno radno vrijeme i dežurstva)
- **Po redovnom opisu posla na osnovu Plana i programa rada Društva na godišnjem nivou i po osnovu Plana i programa rada u zoni Morskog dobra** – redovan obilazak teritorije pokrivena javnom rasvjetom u nadležnosti Društva, redovna sanacija i popravka sistema, postupanje po prijavama "sistema48", održavanje objekata o kojima se brine D.O.O. "Komunalno stambeno", i sl.
- **Po posebnim nalogima**

□ TEKUĆE ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE TOKOM 2024. GODINE

U interesu što kvalitetnijeg održavanja objekata javne rasvjete i pružanja usluga iz oblasti osnovne djelatnosti realizacija programskih aktivnosti tokom 2024. godine ogledala se u sledećem:

- Obilaženje objekata javne rasvjete, registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje po osnovu plana rada
- Obilaženje objekata javne rasvjete, registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje po osnovu prijave građana i nadležnih službi („Sistem 48“, direktna prijava Društvu, Komunalna policija,...)
- Obilaženje mjesta nezgoda (saobraćajni udesi, vremenske neprilike, vandalska ponašanja i sl.) po prijavi MUP-a Crne Gore
- Montaža i demontaža novogodišnje dekoracije na javnim gradskim površinama
- Pomoć ostalim privrednim društvima, ustanovama i službama čiji je osnivač Opština Herceg Novi ili Država Crna Gora
- Kontrola i održavanje svih mjernih mjesta javne rasvjete

Elektroinstalacijski razvod javne rasvete u Herceg Novom, u velikoj mjeri je preopterećen i izložen stalnom devastiranju, namernom ili nenamernom, tako da su intervencije česte i zahtevaju konstantnu pripravnost. Broj kvarova i tokom 2024. godine bio je veliki, ali su svi otklonjeni u relativno kratkom vremenskom intervalu.



- Zamjenom dotrajalih stubova i postavljanjem novog kabla na Rivijeri i u ulici Obala Nikole Kovačevića rješen je problem sa rasvjetom koji se pojavljivao u prethodnom periodu.
- Rasvjeta u zoni Šetališta Pet Danica, od Igala do Meljina, problematična je usled oštećenja velikog broja stubova, pa su i na ovim lokacijama česti kvarovi, što će biti djelimično rješeno izgradnjom nove rasvjete po tenderu Morskog dobra od Hotel Plaže do Hotela Lazure.
- Vrijednost ostvarenog posla na tekućem održavanju javne rasvjete :

No	Mjesec	Pan i program Opština HN	Pan i program JP Morsko dobro	fakturisano Opštini po vanrednim nalogima
2024. planirano		250.000,00	19.874,60	
rebalans budžeta za 2024		250.000,00	19.874,60	
izvršen transfer		250.000,00	19.874,60	
2024. ostvareno		A	B	C
1	januar	21.857,58	0,00	0,00
2	februar	22.607,23	0,00	9.359,76
3	mart	18.162,38	7.146,39	3.790,21
4	april	23.701,30	3.180,69	30.709,32
5	maj	22.400,66	1.336,35	1.447,94
6	jun	19.810,24	1.768,31	4.151,66
7	jul	20.931,78	3.741,76	0,00
8	avgust	21.800,34	2.539,75	0,00
9	septembar	21.444,86	161,35	28.482,81
10	oktobar	22.033,13	0,00	21.799,21
11	novembar	19.376,86	0,00	1.345,27
12	decembar	20.092,96	0,00	0,00
2024. ostvareno		254.219,32	19.874,60	101.086,18
procenat u odnosu na planirano		101,69%	100,00%	
procenat u odnosu na rebalans		101,69%	100,00%	
procenat u odnosu na transfer		101,69%	100,00%	
SVE UKUPNO A+B+C				375.180,10

➤ **SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, PROŠIRENJE I NOVE JAVNE RASVJETE TOKOM 2024. GODINE**

SANACIJA I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH TRASA JAVNE RASVJETE :

Zelenika, Presjeka, vazdušna linija, 3 svjetiljke
Žvinje, kod „Početnik“-a, vazdušna linija, 3 svjetiljke
Mojdež, Kulinovići, vazdušna linija, 3 svjetiljke
Ratiševina, kod „Skay sat“-a, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Bijela, Bijelskih dobrotvora, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Igalo, iznad „Eco pumpe“, podzemna linija, 1 svjetiljka
Igalo, Prizrenska ulica, podzemna linija, 5 svjetiljki
Igalo, Luke Vukalovića, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Igalo, Luke Vukalovića, podzemna linija, 2 svjetiljke
Igalo, park ispod Titove vile, podzemna linija, 10 svjetiljki
Kumbor, Perovo, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Sušćeapan, Prva Sušćepanska, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Herceg-Novi, kod Pošte, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Zelenika, Đačka ulica, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Podi, Topovi, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Kamenari, Jošički put, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Topla, Sunčani brijeg, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Bijela, Svetosavski put, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Zelenika, Presječki put, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Zelenika, Presjeka, vazdušna linija, 3 svjetiljke
Baošići, kapetana Štumbergera, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Kamenari, iznad „Casa del mare“, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Kumbor, put Đilovića, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Zelenika, Kamenje, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Zelenika, Prljaga, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Meljine, Narodnog fronta, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Herceg-Novi, Zemuska, podzemna linija, 1 svjetiljka
Bijela, Panorama, podzemna linija, 3 svjetiljke
Herceg-Novi, Orjenskog bataljona, podzemna linija, 1 svjetiljka
Meljine, Radnička ulica, podzemna linija, 1 svjetiljka
Kumbor, kod TS35, podzemna linija, 1 svjetiljka
Trebjesin, kod mosta, podzemna linija, 1 svjetiljka
Igalo, Gomila, podzemna linija, 1 svjetiljka
Baošići, Norveško naselje, podzemna linija, 1 svjetiljka
Herceg-Novi, Partizanski put, podzemna linija, 1 svjetiljka



IZGRADNJA NOVIH TRASA JAVNE RASVJETE:

Bijela, od „Piccadilly“-ija prema šetalištu, podzemna linija, 8 svjetiljki
Kruševica, Dabovići, vazдушna linija, 7 svjetiljki
Herceg-Novi, od Pošte ka „Yachting“-u, podzemna linija, 5 svjetiljki
Sušćepan, Druga Sušćepanska, vazдушna linija, 23 svjetiljke
Sušćepan, ulica Tara, vazдушna linija, 15 svjetiljki
Mojdež, iznad strelišta, vazдушna linija, 11 svjetiljki
Mokrine, Radanovići, vazдушna linija, 9 svjetiljki
Bijela, Ulica brodograditelja, podzemna linija, 18 svjetiljki
Lastva, kod Crkve sv. Ilije, vazдушna linija, 11 svjetiljki
Ratiševina, podzemna linija, 34 svjetiljke
Herceg-Novi, prilaz Crkvi sv. Teodora Ušakova, podzemna linija, 14 svjetiljki

PROŠIRENJE POSTOJEĆE TRASE JAVNE RASVJETE:

Zelenika, Popa Sava Nakićenovića, vazдушna linija, 5 svjetiljki
Sasovići, kod Crkve sv. Stefana, vazдушna linija, 5 svjetiljki
Kamenari, Lalovina, vazдушna linija, 3 svjetiljke
Baošići, Gornje Vodice, vazдушna linija, 5 svjetiljki
Topla, Trebjesinska ulica, vazдушna linija, 4 svjetiljke
Igalo, kod „Grifon“-a, podzemna linija, 5 svjetiljki
Igalo, kod Pošte, podzemna linija, 2 svjetiljke
Podi, Topovi, podzemna linija, 5 svjetiljki
Zelenika, Balkanska ulica, vazдушna linija, 5 svjetiljki
Zelenika, Sasovički put, vazдушna linija, 11 svjetiljki
Mokrine, Donji Kosići, vazдушna linija, 11 svjetiljki
Kumbor, Put Đilovića, vazдушna linija, 2 svjetiljke
Zelenika, Dragomirska ulica, vazдушna linija, 3 svjetiljke

OSVJETLJAVANJE RAZNIH LOKACIJA SA REFLEKTORIMA:

Zelenika, pješački tunel
Herceg-Novi, Park Boke – ledeni tobogan
Zelenika, Sasovići, kod Crkve sv. Stefana
Herceg-Novi, ispod Kanli kule do konzulata Srbije
Herceg-Novi, Sahat kula
Bijela, igralište kod osnovne škole „Orjenski bataljon“



3.3. SEKTOR UREĐENJA I ODRŽAVANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

• OPIS POSLA SEKTORA

Sektor gradskog zelenila brine se, u skladu sa Ugovorom o povjeravanju djela komunalnih djelatnosti, o redovnom održavanju javnih zelenih površina u gradu, ukupne površine 229.610 m².

#	TIP POVRŠINE	NAMENA POVRŠINE	POVRŠINA
1	JAVNE POVRŠINE	parkovi, skverovi, 3 vidikovca, kružni tok, drvoredi	40.500 m ²
2	STAMBENA NASELJA	prostor oko objekata kolektivnog stanovanja u centralnoj gradskoj zoni u Herceg Novom i Igalu i 5 stambenih naselja iznad magistrale	88.910 m ²
3	POSEBNE NAMENE	prostori oko spomenika, sakralnih objekata i zaštićenih cjelina	100.200m ²
#	UKUPNO		229.610 m²

Paralelno sa održavanjem javnih zelenih površina, Sektor gradskog zelenila, u skladu sa posebnim nalozima od strane Komunalne policije i Službe inspeksijskog nadzora ili Sekretarijata za komunalnu djelatnost, zadužen je i za vanredne situacije i postupanja na parcelama koje su u vlasništvu Opštine Herceg Novi, a nisu u sklopu javnih zelenih površina.

• STRUKTURA ZAPOSLENIH

U Sektoru hortikulture na dan 31.12.2024. godine radilo je 18 radnika na neodređeno vrijeme.

- **1 rukovodilac sektora** – VII 1 - dipl. ing.poljoprivrede
- **1 predradnik** – III ili IV
- **1 operater-kontrolor** – III ili IV
- **8 radnika na održavanju zelenila**
- **1 vozač kamiona-radnik na održavanju zelenila** – III (vozač „C“ kategorija)
- **1 vozač kamiona i specijalnog vozila (korpa)** – I2 (vozač „C“ kategorija)
- **1 vozač grajfera** – III (vozač „C“ kategorija)
- **4 pomoćnih radnika**

• OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST SEKTORA GRADSKOG ZELENILO – VOZILA SEKTORA

#	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	SEKTOR	GODIŠTE
1	Kamion „MERCEDES Benz“	HN AT 530	Sektor gradskog zelenila	1995
2	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN AP 695	Sektor gradskog zelenila	2008
3	Auto-korpa „MERCEDES“	HN CG 028	Sektor gradskog zelenila	1982
4	Kamion „IVECO“	HN BH 064	Sektor gradskog zelenila	2010
5	Kamion „MAN“ sa grajferom	HN BH 483	Sektor gradskog zelenila	2001
6	Kamion „Zastava“	NH CG 113	Sektor gradskog zelenila	1986
7	Pick up „CANGO“	HN BV 304	Sektor gradskog zelenila	2019

Najveći problem u radu Sektora ogleda se u nepostojanju adekvatne mehanizacije:

- Vozila su jako stara i često se kvare,
- Kupovinom kamiona i pick upa, poboljšan je prevoz radnika i sam način rada u Sektoru zelenila.

➤ **MATERIJAL I ALAT ZA REDOVNO OBAVLJANJE DELATNOSTI**

- merdevine – 4 kom
- motornu pilu STIHL MS650 – 1 kom
- motornu pilu STIHL MS360 – 2 kom
- motornu pilu STIHL za visoke grane – 2 kom
- motornu pilu STIHL MS280 – 2 kom
- motornu leđnu prskalicu – 3 kom
- motornu kosačicu STIHL FS 450 – 7 kom
- motorne makaze MS 45 STIHL – 2 kom
- motornu duvalicu – 3 kom
- usivač i drobilica lišća – 1 kom
- freza – 1 kom

➤ **ORGANIZACIJA POSLA**

Zavisno od potreba posla, Sektor hortikulture može biti organizovan u 3 operativne jedinice:

❖ **Jedinica koja radi na održavanju i unapređenju niskog zelenila -**

- Košenje javnih zelenih površina i površina oko posebnih objekata
- Seča i orezivanje živih ograda i niskog rastinja
- Prekopavanje i sadnja sezonskih i višegodišnjih zasada
- Košenje pojasa u zoni morskog dobra

❖ **Jedinica koja radi na održavanju i unapređenju visokog zelenila uz upotrebu auto korpe -**

- Visinski radovi - seča i orezivanje stablala i visokog rastinja
- Održavanje i uklanjanje palmi tipa Washingtonia, Filifpera...

❖ **Transportna jedinica -**

- Prikupljanje zelenog otpada kao nusproizvoda rada
- Transport zelenog otpada do privremene deponije
- Tehnička pomoć pri radu na visini – obradi, sečenju i tretiranju visokih stablala



Rukovodilac Sektora i Predradnik brinu o organizaciji posla, izradi programa rada i nabavci materijala. Pored samostalnog rada ekipa, često se radi i udruženo na većim poslovima.

Sektor gradsko zelenilo radi po nalogu:

- **Po redovnom opisu posla na osnovu Plana i programa rada Društva na godišnjem nivou** – košenje, okopavanja, rezidbe, zalivanja i sl. na javnim površinama iz Plana i programa
- **Sekretarijata za komunalne delatnosti** - izvođenje poslova koji nisu u sklopu planiranih obaveza iz Plana i programa
- **Komunalne policije i Službe inspeksijskog nadzora** – po osnovu Naloga i Rješenja o izvršenju radi uspostavljanja komunalnog reda

Na posao Sektora gradskog zelenila utiču vremenske prilike, pa je neophodno stalno prilagođavanje.

O svom radu Sektor sačinjava mesečne izveštaje sa tačnim popisom lokacija, opisom izvedenih radova i utrošenom materijalu i redovno ih dostavlja:

- Sekretarijatu za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi
- JP za upravljanje Morskim dobrom

➤ **IZVRŠENI RADOVI TOKOM 2024. GODINE**

❖ **Radovi u skladu sa Planom i programom na godišnjem nivou**

- 6-8 košenja stambenih naselja
- 12 košenja parkova i javnih zelenih površina
- 1-2 košenja oko sakralnih objekata - neposredno pred vjerske praznike
- 6-8 puta orezivanje živih ograda
- 4-6 puta orezivanje polustablašica
- 10-12 puta okopavanje i plevljenje skverova i kružnog toka
- Grabuljani su parkovi i javne površine 50 puta
- Redovno je vršeno zalivanje javnih zelenih površina u kritičnom periodu, jer ne postoji sistem navodnjavanja
- Izvršeno je uklanjanje 5 palmi

KALENDAR IZVRŠENJA ODREĐENIH RADOVA	
JANUAR FEBRUAR MART	<ul style="list-style-type: none"> • Orezivanje, drveća, polustablašica, manjeg žbunja i ruža • Sječa suvih stabala • Košenje tvrdih korova i trave • Grabuljanje parkova • Obnova zelenih površina • Raščišćavanje površina • Radovi na uklanjanju posljedica elementarnih nepogoda
APRIL	<ul style="list-style-type: none"> • Košenje travnjaka • Orezivanje žbunja i polustablašica • Okopavanje • Grabuljanje parkova • Priprema zemljišta za sadnju sezonskog cvijeća
MAJ	<ul style="list-style-type: none"> • Košenje • Orezivanje žbunja, polustablašica i žive ograde • Sadnja sezonskog cvijeća • Grabuljanje parkova
JUN JUL AVGUST SEPTEMBAR	<ul style="list-style-type: none"> • Košenje • Grabuljanje parkova • Zalivanje • Okopavanje • Orezivanje žive ograde



OKTOBAR NOVEMBAR DECEMBAR	<ul style="list-style-type: none">• Košenje• Grabuljanje parkova• Orezivanje palmi, drveća, polustablašica, manjeg žbunja• Sadnja višegodišnjeg sadnog materijala• Obnova zelenih površina• Sječa suvih stabala• Radovi na uklanjanju posljedica elementarnih nepogoda
TOKOM ČITAVE GODINE	<ul style="list-style-type: none">• Radovi po uređenju zelenih površina oko sakralnih objekata, spomenika i zaštićenih objekata – u skladu sa datum proslave praznika istog, ili na poziv

Tabelarni prikaz vremenskog intervala u kome su izvršeni određeni radovi na javnim površinama



No	Mjesec	Pan i program Opština HN	Pan i program JP Morsko dobro	fakturisano Opštini po vanrednim nalogima
2024. planirano		370.000,00	58.679,08	
rebalans budžeta za 2024		370.000,00	58.679,08	
izvršen transfer		370.000,00	58.679,08	
2024. ostvareno		A	B	C
1	januar	29.808,77	0,00	362,80
2	februar	29.357,47	0,00	0,00
3	mart	30.149,97	17.344,22	216,50
4	april	32.597,17	8.000,88	493,50
5	maj	31.365,87	8.339,44	0,00
6	jun	36.804,97	8.319,11	0,00
7	jul	39.927,27	6.737,04	1.213,49
8	avgust	37.158,17	8.050,49	0,00
9	septembar	32.203,57	1.887,90	0,00
10	oktobar	33.385,27	0,00	0,00
11	novembar	23.450,23	0,00	0,00
12	decembar	22.399,83	0,00	0,00
2024. ostvareno		378.608,56	58.679,08	2.286,29
procenat u odnosu na planirano		102,33%	100,00%	
procenat u odnosu na rebalans		102,33%	100,00%	
procenat u odnosu na transfer		102,33%	100,00%	
SVE UKUPNO A+B+C				439.573,93

❖ **Radovi na rekonstrukcijama i sanacijama zelenih površina**

- uređenje zelenih detalja i dopunska sadnja na postojećim skverovima u gradu
- radovi na održavanju zelenila u zoni Morskog dobra
- radovi na uređenju zelene površine kod hotela „Plaža“
- radovi na uređenju platoa hotela „Igalo“
- sadnja sezonskog i lukovičastog cvijeća na više skverova u proljećnom i jesenjem periodu



3.4. SEKTOR ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA I VODOTOKOVA

□ OPIS POSLA SEKTORA

Sektor održavanja lokalnih puteva održava lokalne puteve i vodotokove, tj. vrši klasične poslove na održavanju puteva, stepeništa, kanala, rešetki, slivnika, ugradnje odbojnih greda, horizontalne i vertikalne signalizacije.

#	TIP	NAMENA POVRŠINE	DUŽINE
1	LOKALNI PUTEVI	trup puta i putni pojas, stepeništa	250km
2	LOKALNI VODOTOKOVI	korita potoka, kanali...	19km
3	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	gradski razvod površinskih voda	7km
#	UKUPNO		276 km

NAPOMENA: - LOKALNI PUTEVI – data dužina puta za održavanje se radi obostrano, pa su tretirane trase u tim zonama duplo duže

□ STRUKTURA ZAPOSLENIH

U Sektoru održavanja lokalnih puteva na dan 31.12.2024. godine radilo je 25+1 radnika na sistematizovanim radnim mjestima (jedan radnik na zamjeni privremeno odsutog zaposlenog):

- **1 rukovodilac sektora – dipl. ing. saobraćaja**
- **1 pomoćnik rukovodioca – ing. građevine**
- **1 predradnik – građevinski tehničar**
- **2 radnika na održavanju puteva – NK**
- **10 putara – NK**
- **4 vozača kamiona – III SSS/vozačka "C" kategorije**
- **1 radnik na održavanju bravarije – KV metalostrugar**
- **1 radnika na postavljanju vertikalne signalizacije – KV metalostrugar**
- **1 radnika na održavanju horizontalne signalizacije – građevinski tehničar**
- **1 zidar – građevinski tehničar**
- **1 putar na Luštici - KV**
- **1 rukovalac građevinskom mašinom – SSS/vozačka „C“ kategorije**



□ **MATERIJAL I ALAT ZA REDOVNO OBAVLJANJE DELATNOSTI**

agregat – 2 kom	teleskopsku motornu pilu – 4 kom
sjekač asfalta i betona – 2 kom	standardnu motornu pilu – 2 kom
električnu kobru – 3 kom (pneumatski čekić)	motornu kosačicu – 10 kom
mješalicu za beton – 1 kom	

□ **OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST – VOZILA SEKTORA**

	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	GODIŠT E
1	Kamion „MERCEDES Benz“	HN BS 828	2017
2	Kamion „GAZELA“	HN AU 465	2011
3	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN BG 822	2007
4	Kamion sa kipom „IVECO“	HN BT 425	2011
5	Pick up „RENAULT Kangoo“	HN BU 880	2018
6	Pick up „CANGO RENAULT MAXI“	HN BK 013	2015
7	Pick up „Citroen Berlingo“	HN BG 766	2003
8	Mini bager		2018

- **ORGANIZACIJA POSLA**

Trenutno Sektor održavanja lokalnih puteva organizovan je u 5 operativnih jedinica:

- ❖ **Jedinica koja radi na održavanju puteva** (1 pomoćnik rukovodioca + 2 vozača + 1 zidar + 3 radnika + 2 kamiona + 1 pick up + specijalna mašina mini bager)
 - Održavanje lokalnih puteva
 - Signalizaciju na putevima (vertikalnu i horizontalnu)
 - Posipanje ulica u zimskom periodu
 - Izvođenje zemljanih i grubih građevinskih radova
- ❖ **Dvije jedinice koja radi na održavanju potoka, bujičnih kanala, atmosferske kanalizacije i košenju putnog pojasa**
(1 predradnik + 2 vozača + 11 radnika + 2 kamiona + 1 pick up)
 - Košenje putnog pojasa
 - Održavanje lokalnih potoka i bujičnih kanala
 - Održavanje atmosferske kanalizacije
- ❖ **Luštica** (1 radnik)
 - Košenje putnog pojasa
- ❖ **Bravarska jedinica** (1 radnik + 2 pomoćna radnika + 1 pick up)
 - izradu bravarskih elemenata – ograda, bankina, zaštitnih barijera, saobraćajnih znakova i sl.
 - održavanje parkovskog mobilijara (ograde)

Rukovodilac Sektora i Predradnici brinu o organizaciji posla, izradi programa rada i nabavci materijala. Pored samostalnog rada ekipa, ekipe često rade i udruženo na većim poslovima.

Sektor radi po nalogu:

- **Po redovnom opisu posla na osnovu Plana i programa rada Društva na godišnjem nivou** – košenje, održavanje puteva, popravci signalizacije, održavanju potoka i kanala i na površinama iz Plana i programa
- **Sekretarijata za komunalne delatnosti, ekologiju i energetska efikasnost** - izvođenje poslova koji nisu u sklopu planiranih obaveza iz Plana i programa
- **Komunalne policije i Službe inspekcijanskog nadzora** – po osnovu Naloga i Rješenja o izvršenju radi uspostavljanja komunalnog reda

Na posao Sektora održavanja lokalnih puteva utiču vremenske prilike, pa je neophodno stalno prilagođavanje.



• **IZVRŠENI RADOVI TOKOM 2024. GODINE**

REDOVNI POSLOVI	
LOKALNI PUTEVI	<ul style="list-style-type: none">- Redovno košenje putnog pojasa-u gradskoj zoni. Putni pojas je tokom 2024. godine košen 3-4 puta, u zaleđu (Podi, Kameno, Žljebi, Ubli, Kruševice, Vrbanj, Sasovići, Kuti, Mokrine, Prijedor, Žvinje, Sutorina, Trebjesin, Ratiševina, Mojdež, Bjelske Kruševice – sa svim okolnim zaseocima) i na Lušticu 2-4 puta, u zavisnosti od lokacije.- Putni pravci Kameno-Ubli-Dizdarica i Kruševice – Vrbanj -posipanje kamenim agregatom i solju –januar-april, novembar- decembar- Orezivanje ramenih grana-u gradskoj zoni tokom čitave godine u zavisnosti od potreba- Orezivanje ramenih grana u putnom pojasu- Orezivanje ramenih grana na svim glavnim putevima kroz Lušticu- Orezivanje ramenih grana na putu Kruševice – Vrbanj- Orezivanje ramenih grana na putu Kameno – Ubli – Dizdarica- Sanacija svih udarnih rupa i oštećenjana putnom pravcu Kameno–Dizdarica- Radovi na sanaciji mrežaste zaštitne ograde oko igrališta na Toploj- Nabavka hladne asfaltne mase i sanacija oštećenja - tokom cijele godine- Radovi na sanaciji mrežaste zaštitne ograde oko igrališta u Baošiću- Sanacija suvomeđa na Kruševicama i Borićima- Sanacija ograde kod dječijeg igrališta na Toploj II- Obnavljanje kompletne horizontalne signalizacije i razdjelne linije- Uređenje metalnih ograda na semaforu- Obilazak svih lokalnih putnih pravaca i čišćenje saobraćajnica od nanosa peska i manjih odrona, uključujući i Lušticu – tokom čitave godine- Sanacija udarnih rupana svim lokalnim putevima, uključujući i Lušticu – tokom čitave godine- Čišćenje i vraćanje u prvobitno stanje svih lokalnih saobraćajnica nakon saobraćajnih udesa – tokom čitave godine- Popravka oštećene postojeće vertikalne saobraćajne signalizacije – tokom čitave godine
LOKALNI VODOTOKOVI	<ul style="list-style-type: none">- Mašinsko čišćenje potoka i kanala Igalu priobalni pojas- Košenje i raščišćavanje potoka – avgust – oktobar- Mašinsko čišćenje potoka i kanala – avgust - oktobar- Mašinsko čišćenje potoka Solila- Mašinsko čišćenje taložnika Pijavica- Obilazak svih potoka i kanala i čišćenje od manjih nanosa i odrona, kabastog otpada i urušenog zelenila – tokom čitave godine- Provera propusta ispod saobraćajnica i čišćenje nakon svih većih padavina – tokom čitave godine



ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	<ul style="list-style-type: none">- Mašinsko čišćenje zemljanih kanala i rigola duž priobalnog putana Rivijeri – od Zmijica u Kumboru do Jošica u Kamenarima- Izrada novih kanala za atmosfersku kanalizaciju po Rješenjima nadležnog Sekretarijata- Mašinsko čišćenje kanala atmosferske kanalizacije Kumbor-Bijela- Ručno čišćenje kanala i mašinsko čišćenje tumbina i propusta na potezu od Meljina do kraja Igala, sa zamenom svih oštećenih slivnih rešetki- Ručno i mašinsko čišćenje kanala u priobalnom potezu Đenovića i Baošića- Mašinsko čišćenje rigola i kanala uz put od Sutorine do Mojdeža (Tijesni klanac)- Ručno čišćenje rigola i kanala uz put od Kamenog do Dizdarice- Popravka oštećenja na atmosferskoj kanalizaciji – zamena polomljenih rešetki, poklopaca šahtova i sl. – tokom čitave godine- Obilazak svih kanala i slivnih rešetki i čišćenje od manjih nanosa – tokom čitave godine- Provera tumbina i njihovo čišćenje nakon svih većih padavina – tokom čitave godine
---------------------------------	---

VANREDNI POSLOVI – rađeni po posebnim nalogima	
VANREDNI POSLOVI	<ul style="list-style-type: none">- Izrada parapetnih zidova, montaža čeličnih odbojnih greda 120m Ratiševina-Mojdež- Izrada parapetnih zidova 20m Porobići-Mojdež- Izrada i montaža zaštitne pješačke ograde 200m Rusko groblje na Savini- Izrada i montaža zaštitne pješačke ograde 20m Zelenika kod F.K. „Orjen“- Nabavka hladne asfaltne mase i saniranja putnih površina- Montaža fleksibilnih stubića duž razdjelne linije Topla, Ulica Topaljske komunitadi
	<ul style="list-style-type: none">- Promjena cijevi atmosferske kanalizacije 30m Stepenište Danice Tomašević- Radovi na izradi armiranobetonskog kanala sa rešetkom 20m Bitoljska ulica- Radovi na regulaciji površinskih voda, prekopavanje i polaganje cijevi 15m Baošići- Radovi na iskopu rupa i postavljanju metalne ograde za sadnice u Orjenski bataljon
	<ul style="list-style-type: none">- Radovi na regulaciji površinskih voda, polaganje cijevi 20m X hercegovačke brigade- Angažovanje kooperanta na montaži čelične odbojne grede 100m Baošić magistrala- Izrada kanala u trupu puta sa čeličnom slivnom rešetkom 8m kružni tok Meljine- Građevinski radovi na polaganju elektro kabla više lokacija (Bratstva i jedinstva, Trebjesin, Zemunska, Titova vila, Grifon, Ulica brodograditelja...)- Izrada potpornog zida u naselju Gomila 20m u blizini dječijeg igrališta- Sanacija putne površine 5 x 12m u Manastirskoj ulici ka Crkvi sv. Save- Izrada limenog mosta na blatnoj plaži Igalo- Sanacija dijela potpornog zida 25m u Repajskom potoku Zelenika- Izrada i montaža metalnih rukohvata kod Tonsatija- Radovi na regulaciji površinskih voda, taložnik i rešetka 8m Kamenje, Zelenika- Izrada potpornog zida, uređenje trotoara 10m u Ulici partizanski put



• **VRIJEDNOST OSTVARENIH RADOVA SEKTORA ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA TOKOM 2024. GODINE**

No	Mjesec	Pan i program Opština HN	Pan i program JP Morsko dobro	fakturisano Opštini po vanrednim nalogima
2024. planirano		580.000,00	30.346,32	
rebalans budžeta za 2024		580.000,00	30.346,32	
izvršen transfer		570.000,00	30.346,32	
2024. ostvareno		A	B	C
1	januar	30.606,79	0,00	0,00
2	februar	30.343,75	0,00	354,53
3	mart	36.400,00	15.248,66	2.981,67
4	april	47.753,38	6.495,40	22.403,10
5	maj	54.775,00	4.801,40	5.060,57
6	jun	57.323,81	3.788,03	3.953,07
7	jul	58.345,40	0,00	14.199,93
8	avgust	57.863,60	0,00	350,90
9	septembar	62.165,25	12,83	7.201,92
10	oktobar	46.218,80	0,00	4.031,72
11	novembar	50.643,00	0,00	0,00
12	decembar	45.904,40	0,00	21.296,33
2024. ostvareno		578.343,18	30.346,32	81.833,74
procenat u odnosu na planirano		99,71%	100,00%	
procenat u odnosu na rebalans		99,71%	100,00%	
procenat u odnosu na transfer		101,46%	100,00%	
SVE UKUPNO A+B+C				690.523,24

Vrednost ostvarenih radova sektora održavanja lokalnih puteva tokom 2024. godine



3.5. SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU

- OPIS POSLA SEKTORA**

Sektor pružanja usluga na gradskom groblju bavi se održavanjem grobnih mjesta na Gradskom groblju Savina, održavanjem i izdavanjem kapele na gradskom groblju i pružanjem kompletnih pogrebnih usluga, uključujući i transport pokojnika van granica Crne Gore.

#	GRADSKO GROBLJE SAVINA - k.p.2012/1 K.O.Tola – opšti podaci	
1	POVRŠINA PARCELE	7.122,00m ²
2	ZGRADA KAPELE NA GRADSKOM GROBLJU	120,00m ²
3	BROJ GROBNIH MJESTA	1048
4	KOSTURNICA	/

NAPOMENA: Po osnovu „Sporazumom o načinu upravljanja Ruskim grobljem na k.p.2012/2 K.O. Topla“, potpisanim 11.09.2012. godine između Opštine Herceg Novi, „Komunalno stambenog“ d.o.o., Mitropolije crnogorsko-primorske, Ambasade Ruske federacije i Crkvenog odbora pri Hramu Sv. Fjodora Ušakova – grobna mjesta na k.p.201 i 272 K.O. Topla nisu u nadležnosti „Komunalno stambeno“ d.o.o.

- STRUKTURA ZAPOSLENIH**

U Sektoru pružanja usluga na gradskom groblju trenutno radi 5 radnika na neodređeno vrijeme.

- **1 rukovodilac sektora – VII 1**
- **2 vozača i izvršioca pogrebnih usluga – III**
- **2 grobara**

- OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST – VOZILA SEKTORA**

	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	GODIŠTE
1	Pogrebno vozilo „FIAT“ Skudo	HN BE 731	2012
2	Pogrebno vozilo „MERCEDES VITO“	HN AC 203	2000
3	Pogrebno vozilo „VOLKSWAGEN TRANSPORTER“	HN BL 322	2014
4	Putničko vozilo „DACIA SANDERO“	HN BD 309	2015
5	Prenosivi rashladni uređaj		
5	Stacionirana rashladna komora		

NAPOMENA: Ova vozila locirana su na lokaciji Gradskog groblja

➤ **ORGANIZACIJA POSLA**

Sektor je organizovan tako da osnovnu djelatnost obavlja u periodu od 07 do 19h – svih 7 dana u nedelji. Van ovog vremena, u periodu od 19-07, kao i tokom državnih i vjerskih praznika, Sektor ima organizovana dežurstva zbog specifičnog opisa posla. U sklopu Gradskog groblja radnici Sektora brinu se o:

- grobnim mjestima
- čistoći i uređenju čitave površine groblja
- pružanju kompletne pogrebne usluge, uključujući i transport pokojnika van granica Crne Gore

➤ **IZVRŠENI POSLOVI TOKOM 2024. GODINE**

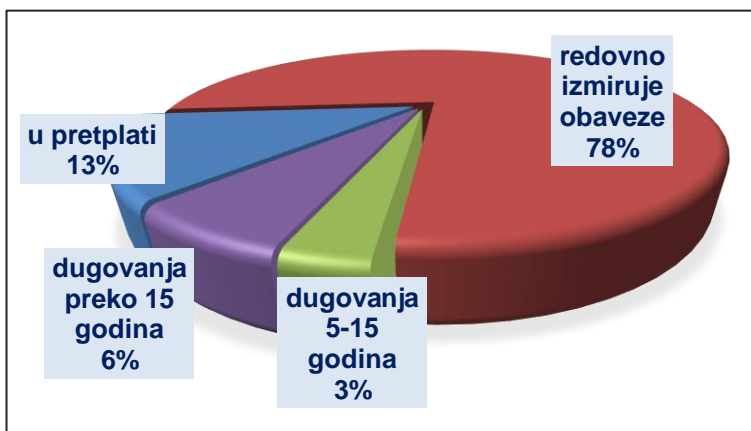
GRADSKO GROBLJE	košenje svih zelenih površina – 8 puta orezivanje suvih grana na stablima - tokom čitave godine orezivanje žive ograde i polustablašica – 4 puta seča stabala urušenih tokom vremenskih neprilika deratizacija, dezinfekcija i larvicidno uništavanje komaraca – 4 puta grabuljanje zelenih površina – tokom čitave godine zalivanje uređenih zelenih površina - maj – avgust. prikupljanje smeća – svakodnevno rekonstrukcija zelenih površina postavljanje novih rukohvata na stepeništima zbog bezbjednosti postavljanje novih ograda zbog bezbjednosti
GROBNA MJESTA	čišćenje grobova po posebnom nalogu popravka oštećenja nastalih usled vremenskih neprilika
POGREBNE USLUGE	Tokom čitave godine Sektor je vršio pružanje kompletnih pogrebnih usluga koje obuhvataju: organizaciju sahrana transportne usluge uključujući pripremu dokumentacije i transport pokojnika van granica CG usluge štampanja i uslužne djelatnosti u vezi sa oglašavanjem prodaju pogrebne opreme

IZVRŠENI POSLOVI TOKOM 2024. GODINE

➤ **PROBLEMI U RADU SEKTORA PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU**

- Gradsko groblje nema više slobodnih grobnica
- Ne postoji kosturnica na Gradskom groblju
- Nepostojanje ugovora o održavanju kod 100 korisnika grobnih mjesta

PLAĆANJE OBAVEZA	
u pretplati	131
redovno izmiruje obaveze	817
dugovanja 5-15 godina	33
dugovanja preko 15 godina	67
UKUPNO	1048



VREDNOST OSTVARENIH PRIHODA SEKTORA PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU TOKOM 2024.

	2023. ostvareno	2024. planirano	2024. ostvareno	%
1 Prihodi od pogrebnih usluga	59.229,44	60.000,00	60.955,62	101,59%
2 Prihodi od prodaje pogrebne opreme	38.519,11	37.000,00	37.610,56	101,65%
3 Prihod od taksi za izgradnju spomenika	120,00	150,00	90,00	60,00%
4 Prihod od održavanja groblja	16.455,96	18.000,00	18.292,14	101,62%
SVE UKUPNO	114.324,51	115.150,00	116.948,32	101,56%

U odnosu na planirane prihode, ostvareni prihodi Sektora u 2024.god. veći su za 1,56%. Prihodi od pogrebnih usluga prate prihode prodaje pogrebne opreme.

3.6. SEKTOR GRADSKIH PIJACA I SERVISNE BAZE

- **Opis posla sektora**

Sektor održavanja gradskih pijaca upravlja gradskim pijacama u Herceg Novom i Igalu.

#	NADZOR SEKTORA ODRŽAVANJA GRADSKIH PIJACA	
1	Pijaca HN - k.p. 198 i 196 K.O. Herceg Novi	1.015,00m ²
2	Pijaca Igalu - k.p. 545/2 K.O. Topla	765.00m ²

- **Struktura zaposlenih**

U Sektoru održavanja gradskih pijaca trenutno radi 5 radnika, od toga 4 na neodređeno vrijeme i 1 na određeno vrijeme, dok u servisnoj službi (bazi) trenutno radi 4 radnika na neodređeno vrijeme.

- **1 rukovodilac sektora – IV**
- **2 pijačna službenika – IV**
- **2 namještenik-higijeničar - II**

- **1 rukovodilac Servisne baze – IV**
- **1 mehaničar – III ili IV**
- **2 portir – III**

- **Organizacija posla**

Sektor Gradskih pijaca je organizovan u sklopu radne jedinice:

- **Jedinica za upravljanje gradskim pijacama** - 1 rukovodilac + 2 pijačna službenika + 2 namještenik-higijeničar. Jedinica je zadužena za:
 - ❖ održavanje pijačnog reda na tržnicama
 - ❖ održavanje higijene na tržnicama
 - ❖ izdavanje tezgi u zakup na tržnicama

Jedinica je zadužena za održavanje i upravljanje 2 gradske tržnice.

U sklopu Tržnice u Herceg Novom, pored pijačnih tezgi koje su vlasništvo Društva, postoje još i poslovni prostori, ribarnica i Odeljenje za prodaju mliječnih proizvoda.

U sklopu tržnice Igalu radi zelena pijaca i pijaca mješovite robe

- **Služba servisna baza** – 1 rukovodilac + 1 mehaničar + 2 portira. Jedinica je zadužena za:
 - ❖ vodi računa o magacinskom prostoru Društva
 - ❖ održava vozila, mehanizaciju i opremu



Broj poslovnih prostora koji su u funkciji za izdavanje je 11.

Broj mjesta u prostoru za mlečne proizvode je 8.

Broj mjesta u ribarnici je 9 i to 8 izložbenih radnih mesta i 1 sto za čišćenje ribe.

Broj pijačnih tezgi je 37 i to 33 na zelenoj pijaci i 4 na cvjetnoj pijaci.

➤ **OSTVARENI PRIHODI PIJACA TOKOM 2024. GODINE**

		2023. ostvareno	2024. planirano	2024. ostvareno	%
1	Prihod od zakupa posl.prostora	14.819,27	15.000,00	15.163,91	101,09%
2	Prihod od ribarnice	6.292,72	6.200,00	6.033,72	97,32%
3	Prihod od trznice HN	25.254,04	27.000,00	24.843,87	92,01%
4	Prihod od trznice-Igalo	915,07	870,00	703,94	80,91%
SVE UKUPNO		47.281,10	49.070,00	46.745,44	95,26%





➤ **VOZNI PARK DRUŠTVA (SERVISNA BAZA)**

• **GORIVO, REGISTRACIJA, REDOVNO ODRŽAVANJE I POPRAVKA VOZILA**

	ODRŽAVANJE VOZILA	2023. ostvareno	2024. planirano	2024. ostvareno	%
1	Troškovi goriva	33.673,66	45.000,00	33.535,11	74,52%
2	Troškovi rezervnih dijelova	21.459,75	16.500,00	14.158,21	85,81%
3	Troškovi održavanja vozila	6.310,23	10.000,00	8.646,11	86,46%
4	Troškovi registracije vozila	5.472,82	5.000,00	7.274,45	145,49%
	SVE UKUPNO	66.916,46	76.500,00	63.613,88	83,15%

Troškovi goriva manji su za 25,48% u odnosu na planirano. Manja potrošnja goriva uslovljena je boljom organizacijom prevoza radnika do radnih lokacija.

Troškovi rezervnih dijelova su manji za 14,19%, dok su troškovi održavanja, odnosno popravke vozila veći za 45,49% u odnosu na planirano.

Sve troškove po pitanju registracije, održavanja i popravke vozila društvo namiruje iz sopstvenih sredstava. Starost i konstantna amortizacija vozila utiču na velike troškove njihovog održavanja i popravke. Kod jednog broja vozila troškovi popravki su posebno izraženi usled njihove dotrajalosti.

Ukupni troškovi su manji u odnosu na planirane 16,85%.

3.7. SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA

Usvajanjem novog Pravilnika o sistematizaciji i organizaciji radnih mjesta ujedinjeni su sektori opštih i stambenih poslova. U ovom sektoru trenutno radi 8 radnika na neodređeno vrijeme, jer su dva pomoćnika direktora izdvojena iz sektora.

□ **Struktura zaposlenih**

- **1 savjetnik za kadrovske i administrativne poslove – VII 1**
- **1 savjetnik za zaštitu na radu – VII 1**
- **1 referent za nabavku i poslove dostavljanja - III**
- **1 samostalni referent-poslovni sekretar – IV**
- **1 samostalni referent za evidenciju grobnih mjesta – IV**
- **2 referent – operater - III ili IV**
- **1 referent za marketing - IV**

□ **Opis posla sektora**

Sektor opštih i stambenih poslova vodi poslovnu i operativnu politiku Društva

□ **Organizacija posla**

- vođenje arhive
- organizacija pravnog poslovanja
- vođenje kadrovske evidencije
- sprovođenje mjera zaštite na radu
- sprovođenje javnih nabavki
- održavanje internet stranice Društva i komunikacija sa trećim licima
- izrada GIS sistema za potrebe Društva i njegovo redovno održavanje
- ažuriranje baze podataka Gradskog groblja Savina

3.8. SEKTOR FINANSIJA I RAČUNOVODSTVA

□ **Opis posla sektora**

Sektor finansija vodi finansijsko poslovanje Društva.

□ **Struktura zaposlenih**

U Sektoru trenutno radi 6 radnika na neodređeno vrijeme i 1 radnik na određeno vrijeme do povratka radnika sa porodijskog odsustva.

- **1 rukovodilac – VII dipl. ekonomista**
- **1 samostalni finansijsko-računovodstveni saradnik – VII dipl. ekonomista**
- **1 savjetnik za evidenciju i kontrolu naplate – VII 1**
- **1 samostalni referent-likvidator – IV SSS**
- **1 samostalni referent - operater faktura – IV SSS**
- **1 samostalni referent-blagajnik - IV SSS**

□ **Organizacija posla**

- **vodi evidenciju kupaca i vrši fakturisanje naknada, radova, zakupa (prodajnih mjesta na pijaci), robe i usluga**
- **vrši naplatu fakturisanih naknada, radova, zakupa (prodajnih mjesta na pijaci), robe i usluga**
- **vodi evidenciju dobavljača i vrši plaćanja prema primljenim fakturama**
- **vodi evidenciju obaveza i potraživanja**
- **vrši obračun i isplatu ličnih dohodaka**
- **prati zakonsku računovodstvenu regulativu i vrši sve obaveze u skladu sa istom (porezi, prijave osiguranja radnika...)**
- **izrađuje izvještaje o finansijskom poslovanju i završni račun Društva**
- **vrši isplatu novčanih sredstava prema finansijskoj dokumentaciji na blagajni Društva**
- **brine o finansijskoj dokumentaciji**

➤ **4. SUDSKI PREDMETI NA DAN 31.12.2024. GODINE**

1. P. 64/18-16 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Radovanović Negoslav

Tuženi: Lakić Aleksandar i „Komunalno stambeno“ DOO HN

Radi: naknade štete

Donešena presuda dana 27.10.2023. godine, a predmet je po žalbi na Višem sudu u Podgorici. Predmet vodi Ljubiša Matković advokat iz Herceg Novog.

2. P.br. 462/17 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Darinka Mijatović

Tuženi: „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi

Radi: naknade štete

Posupak je u prekidu od 01.10.2020. godine. Predmet vodi Predrag Stanišić, advokat iz Herceg Novog.

3. P.24/24 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Marić Milan

Tuženi: Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: radni spor.

Postupak je u toku. Ročište je zakazano za dan 09.07.2025. godine. Predmet vodi Mladen Ivanović, advokat iz Herceg Novog.

4. P.br.638/21-17 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilja: Munevera Dabović

Tuženi: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: radni spor

Donešena presuda dana 14.06.2024. godine, a predmet je po žalbi na Višem sudu u Podgorici.

5. P.726/20 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Pavle Marković iz Herceg Novog

Tuženi: Komunalno stambeno DOO Herceg Novi i JP za upravljanje morskim dobrom CG

Radi: naknade nematerijalne štete

Postupak je u toku. Ročište je zakazano za dan 05.06.2025. godine.

6. P. 453/20 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Šekuljica Radoslav iz Herceg Novog

Tuženi: Opština HN i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: naknade nematerijalne štete

Presuda od 22.10.2024. godine, a predmet je po žalbi na Višem sudu u Podgorici.

7. P.498/22 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Dušanka Vujović iz Herceg Novog

Tuženi: Država Crna Gora, Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: naknada štete

Postupak u toku, ročište je zakazano za 25.03.2025. godine.

8. P. 320/23 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Kovačević Krsto iz Herceg Novog



Tuženi: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: naknada štete

Postupak u toku. Ročište je zakazano za dan 14.02.2025. godine.

9. P.br. 188/24 Osnovni sud u Herceg Novom

Tužilac: Milovan Todorović

Tuženi: Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: Radni spor.

Postupak je u toku. Ročište zakazano za dan 03.06.2025. godine.

10. Rs.16/2024 Osnovni sud u Herceg Novom

Predlagač: Vujičić Nevenka

Protivnici predlagača: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: donošenja rješenja.

Donijeto rješenje o povlačenju predloga, postupak po žalbi na Višem sudu u Podgorici.

11. P.br. 279/24 Osnovni sud u Herceg Novom

Tužilac: Čvorić Dragica iz Herceg Novog

Tuženi: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: naknada štete

Postupak u toku. Ročište još uvijek nije zakazano.

12. P. 394/24 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Amela Hromadžić i dr.

Tuženi: Komunalno stambeno DOO Herceg Novi i Vodovod i kanalizacija DOO Herceg Novi

Radi: naknada štete

Postupak u toku, još uvijek nije zakazano pripremno ročište.

PRAVOSNAŽNO ZAVRŠENI PREDMETI U 2024. GODINI:

1. P.br.929/16 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Svetlana Milinković,

Tuženi: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: naknade nematerijalne štete

Presuda P.br.929/16 od 07.07.2023. godine, a potvrđena presudom Višeg suda u Podgorici Gž.br.3998/23 od 23.10.2024. godine.

2. P. 508/19 Osnovni sud Kotor

Tužilac: Branko Cerović iz Herceg Novog

Tuženi: Opština HN i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: naknade nematerijalne štete

Zaključeno sudsko poravnanje dana 03.06.2024. godine.

3. P. 548/21 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Irena Racković iz Herceg Novog

Tuženi: Opština HN i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: naknade nematerijalne štete

Presuda P.br.548/21 od 19.07.2024. godine, a potvrđena presudom Višeg suda u Podgorici Gž.br.4199/24 od 12.11.2024. godine.

4. P. 512/23 Osnovni sud Herceg Novi

Tužilac: Amela Hromadžić i dr.

Tuženi: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi

Radi: naknada štete

Rješenje o povlačenju tužbe P.br.512/23 od 03.06.2024. godine.



➤ **5. SPROVEDENI POSTUPCI JAVNIH NABAVKI TOKOM 2024. GODINE**

JEDNOSTAVNE NABAVKE (za postupke objavljene na CeJN-u Ugovorena vrijednost je sa PDV-om)

Predmet javne nabavke	Datum zaključenja ugovora (za postupke objavljene na CeJN i datum objave)	Broj prispjelih ponuda	Naziv ponuđača koji su dostavili ponudu	Naziv izabranog ponuđača	Ugovorena vrijednost (€)
povlašćene parking karte	26.01.2024. (ugovor)	1	/	Parking servis DOO Herceg Novi	1.799,00
radne rukavice	05.02.2024. (ugovor)	1	/	Okov DOO Podgorica	6.655,00
stubovi za uličnu rasvjetu (objavljeno na CeJN)	16.02.2024. 15.03.2024. (ugovor)	1	/	Znak DOO Herceg Novi	24.999,00
električni materijal i komponente	19.02.2024. (ugovor)	1	/	Bosteg DOO Herceg Novi	9.678,79
đubrivo, sjeme trava, folije od plastične mase	21.02.2024. (ugovor)	1	/	Zožeta DOO Herceg Novi	5.000,00
zakup poslovnog softvera	29.02.2024. (ugovor)	1	/	Bencom DOO Herceg Novi	6.477,96
održavanje specijalnih komunalnih vozila	29.02.2024. (ugovor)	1	/	Dazmont DOO Podgorica	9.678,79
sukcesivna kupoprodaja nosača saobraćajne signalizacije	04.03.2024. (ugovor)	1	/	Čerović i DR DOO Herceg Novi	9.678,79
sukcesivna nabavka rezervnih djelova za teretna vozila	06.03.2024. (ugovor)	1	/	Spona M DOO	9.678,79
dvije digitalne WI-FI kamere za sistem zaštite	12.03.2024. (ugovor)	1	/	Montenegro master security	425,00



sukcesivna kupoprodaja higijenskih potrepština za montažu opreme u toaletu	19.03.2025. (ugovor)	1	/	Ozon doo Herceg Novi	4.235,00
pogrebna oprema (objavljeno na CeJN)	19.03.2024. 10.04.2024. (ugovor)	1	/	Vododjelnica – Lazović DOO Podgorica	19.834,71
usluge fizičke i tehničke zaštite objekata i trgovina	21.03.2024. (ugovor)	1	/	Sab Security DOO Herceg Novi	8.166,79
ulje, mazivo i rashladne tečnosti	25.03.2024. (ugovor)	1	/	Kosać DOO Herceg Novi	6.050,00
kancelarijski materijal	29.03.2024. (ugovor)	1	/	Bašić DOO Herceg Novi	5.999,99
hladni asfalt (objavljeno na CEJN)	02.04.2024. 17.04.2024. (ugovor)	1	/	Omega MC gradnja DOO Novi Sad	24.999,00
saobraćajna oprema (konveksna bezbjedonosna ogledala)	04.04.2024. (ugovor)	1	/	Korita Sig DOO Podgorica	9.678,79
sadni materijal za dopunsku sadnju na već uređenim zelenim javnim površinama	18.04.2024. (ugovor)	1	/	Zožeta DOO Herceg Novi	8.588,93
sezonsko cvijeće	18.04.2024. (ugovor)	1	/	Zožeta DOO Heceg Novi	8.558,93
oprema za održavanje zelenih površina	18.04.2024. (ugovor)	1	/	Moto shop DOO Herceg Novi	9.678,79
radovi na obilježavanju horizontalne signalizacije	22.04.2024. (ugovor)	1	/	Alfa Project DOO Podgorica	9.678,79
sukcesivna prodaja zanatsko bravarskog materijala (cijevi, ploče, limovi, trake, folije u vezi sa građevinskim materijalom)	22.04.2024. (ugovor)	1	/	Čerović i dr DOO Herceg Novi	9.678,79
rezervni djelovi za putnička i kombi vozila	24.04.2024. (ugovor)	1	/	Sincommerce DOO	1.210,00
gume za kamione i motorna vozila	25.04.2024. (ugovor)	1	/	Vujačić I.D. DOO Podgorica	9.678,79



cloud usluge fiskalizacije	29.04.2024. (ugovor)	1	/	Crnogorski telekom AD Podgorica	282,72
usluge fiksne telefonije	29.04.2024. (ugovor)	1	/	Crnogorski telekom AD Podgorica	3.630,00
usluge GPS praćenje vozila	29.04.2024. (ugovor)	1	/	Crnogorski telekom AD Podgorica	6.050,00
materijal za potrebe čajne kuhinje i sredstva za održavanje higijene	07.05.2024. (ugovor)	1	/	Idea-CG DOO Podgorica	6.000,00
rezervni djelovi i ulja za alatke sa motorom (stihl proizvodni program)	07.05.2024. (ugovor)	1	/	Moto Shop DOO Herceg Novi	9.678,79
radne mašine, generator, mašinski alati	08.05.2024. (ugovor)	1	/	Okov DOO Podgorica	9.678,79
potrošni materijal	08.05.2024. (ugovor)	1	/	Okov DOO Podgorica	9.678,79
oprema za rad na zelenim površinama	15.05.2024. (ugovor)	1	/	Moto Shop DOO Herceg Novi	9.678,79
kupoprodaja putne saobraćajne signalizacije (saobraćajni znakovi)	27.05.2024. (ugovor)	1	/	Korita Sig DOO Podgorica	9.678,79
sukcesivno pružanje usluga čišćenja kanala - vodotokova	05.06.2024. (ugovor)	1	/	Pen – Kov DOO	9.678,79
sukcesivna kupoprodaja drvenih stubova za javnu rasvjetu	05.06.2024. (ugovor)	1	/	Znak DOO	6.050,00
kupoprodaja putne saobraćajne signalizacije (prinudni usporivači brzine)	05.06.2025. (ugovo)	1	/	Korita Sig DOO Podgorica	9.678,79
sukcesivna kupoprodaja građevinskog materijala	17.06.2024. (ugovor)	1	/	Katunjanin DOO Herceg Novi	9.678,79
sukcesivno pružanje usluga osiguranja, tehničkog pregleda i registraciji motornih	25.06.2024. (ugovor)	2	1)Uniqa neživotno osiguranje AD Podgorica/ Blue Line Herceg Novi 2)Lovćen osiguranje AD/ Fil	Fil co DOO Herceg Novi	9.678,79



vozila			co DOO Herceg Novi		
kolektivno osiguranje radnika	01.07.2024	1	/	Sava osiguranje AD Podgorica	1.394,21
	03.07.2024.				
gotov beton (objavljeno na CeJN)	12.07.2024. (ugovor)	1	/	Bokić DOO Herceg Novi	24.999,00
sukcesivna kupoprodaja rasutog materijala	09.07.2024. (ugovor)	1	/	Krušo DOO Herceg Novi	9.678,79
zaštitna odjeća i obuća (objavljeno na CeJN)	16.07.2024. 01.08.2024. (ugovor)	1	/	Tehnotekstil DOO Nikšić	24.999,00
sukcesivna kupoprodaja sitnog inventara i alata	30.07.2024. (ugovor)	1	/	Okov DOO Herceg Novi	9.678,79
izvođenje radova na postavljanju nove hiridoizolacije krova na kapeli "Gradsko groblje"	31.07.2024. (ugovor)	1	/	Radman DOO Herceg Novi	7.888,74
sukcesivna kupoprodaja školskog pribora	08.08.2024. (ugovor)	1	/	Bašić DOO Herceg Novi	1.590,00
sukcesivna nabavka rezervnih djelova za specijalna komunalna vozila	16.08.2024. (ugovor)	1	/	Spona DOO	9.678,79
sukcesivna nabavka rezervnih djelova za poljoprivredna vozila i građevinske mašine	12.02.2024. (ugovor)	1	/	Spona DOO	9.678,79
radne rukavice	05.02.2024. (ugovor)	1	/	Okov DOO Podgorica	6.655,00
stubovi za uličnu rasvjetu (objavljeno na CeJN)	16.02.2024. 15.03.2024. (ugovor)	1	/	Znak DOO Herceg Novi	24.999,00



OTVORENI POSTUPAK-postupci objavljeni na CeJN-u (Ugovorena vrijednost sa PDV-om)

Predmet javne nabavke	Datum objave postupka	Broj prispjelih ponuda	Naziv ponuđača koji su dostavili ponudu	Naziv izabranog ponuđača	Ugovorena vrijednost
nabavka goriva	15.04.2024. 29.05.2024. (ugovor)	1	Petrol Crna Gora MNE DOO	Petrol Crna Gora MNE DOO	50.000,00
nabavka materijala za održavanje postojeće i nove javne rasvjete	24.04.2024. 03.06.2024. (ugovor)	1	Znak DOO	Zank DOO	66.115,70
nabavka svjetiljki za uličnu rasvjetu	21.06.2024. 06.08.2024. (ugovor)	1	Znak DOO	Znak DOO	40.000,00



6. FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU „KOMUNALNO STAMBENO“ D.O.O. TOKOM 2024. GODINE

• OSNOVNE NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno stambeno" registrovano je kao pravni nasljednik Javnog preduzeća "Komunalno Stambeno" rješenjem br. 05-068343/001 od 07.02.2014. godine. U posmatranom periodu 01.01.2024.-31.12.2024. god. su dostavljeni sledeći izvještaji:

- **Poreska Uprava** - Završni račun 01.01.2023.-31.12.2023. **12.03.2024. br. 83976/2023.**
 - **Monstat** - INV-01-godišnji izvještaj o investicijama u osnovna sredstva za 2023. god.
 - **Monstat** - INV-02-kvartalni izvještaji o investicijama u osnovna sredstva u 2024. god.
 - **Monstat** – OT-KOM istraživanje o komunalnom otpadu u 2023. godini
 - **Monstat** - OT-SiO- istraživanje o sakupljanju i obradi otpada u 2023.godini
-
- U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama CG raspisani su postupci za nabavku velikog broja robe i usluga.
 - Sa JP Morsko Dobro je 01.02.2024. potpisan Ugovor o obavljanju poslova u zoni morskog dobra za 2024. godinu. Vrijednost ugovora je 108.900,00€ (sa pdv-om), sa periodom važenja 01.02.2024.-31.12.2024. Ugovorom je za program održavanja zelenila obezbjedjeno 58.679,08€, za program održavanja javne rasvjete 19.874,60€ i program održavanja lokalnih puteva 30.346,32€.
 - U 2024. godini je nabavljeno osnovnih sredstava u vrijednosti 40.127,82€ (sa pdv-om). Po pojedinim sektorima:

- Administracija	1.884,52€	(štampač,monitori,lap top)
- Javna rasvjeta	9.928,72€	(teretno vozilo,alumijske ljestve)
- Putna mreža	12.761,72€	(teretno vozilo,pneum.i čekić,rezač visokih grana,kompresor)
- Zelenilo	12.146,49€	(teretno vozilo,motorni duvači i kosačica)
- Pijace	894,00€	(aparata za pranje pod pritiskom,kamere)
- Baza	2.392,37€	(dizalica mjenjača,kompresor,hidraul.dizalica,ap.za varenje)
- Kapela	120,00€	(monitor)

Ukupna vrijednost nabavke tri polovna teretna vozila marke Renault Cango od 28.650,00 € realizovana je iz sopstvenih sredstava. Nabavljena vozila su namijenjena sektorima održavanja puteva, javne rasvjete i zelenila.

- Finansijski izvještaj je sačinjen po vjerodostojnoj dokumentaciji sa ciljem objektivnog prikazivanja finansijskog stanja poslovanja.
- Finansijski izvještaj je urađen u skladu sa čl. 11 Zakona o računovodstvu (Sl. list CG 145/21 od 29.12.2021. god.) i Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama br. 2932/22 od 29.11.2022. godine.
- Prema članu 6. Zakona o računovodstvu "Komunalno stambeno" d.o.o. je svrstano u mala privredna društva obzirom da ispunjava dva od tri uslova za razvrstavanje u isto tj. vrijednost ukupne aktive preduzeća i vrijednost godišnjeg prihoda.

➤ **REZULTAT POSLOVANJA u odnosu na 2023. i PLAN za 2024. godinu**

Za 2024. godinu Društvo je ostvarilo dobitak od **66.051€**.

	2023	plan 2024	2024
UKUPAN PRIHOD	1.371.701	1.775.720	1.743.070
UKUPAN RASHOD	1.364.690	1.546.350	1.677.019
Db / Gb	7.011	229.370	66.051

Računovodstvena dobit prije oporezivanja za 2024. godinu iznosi 66.051€.

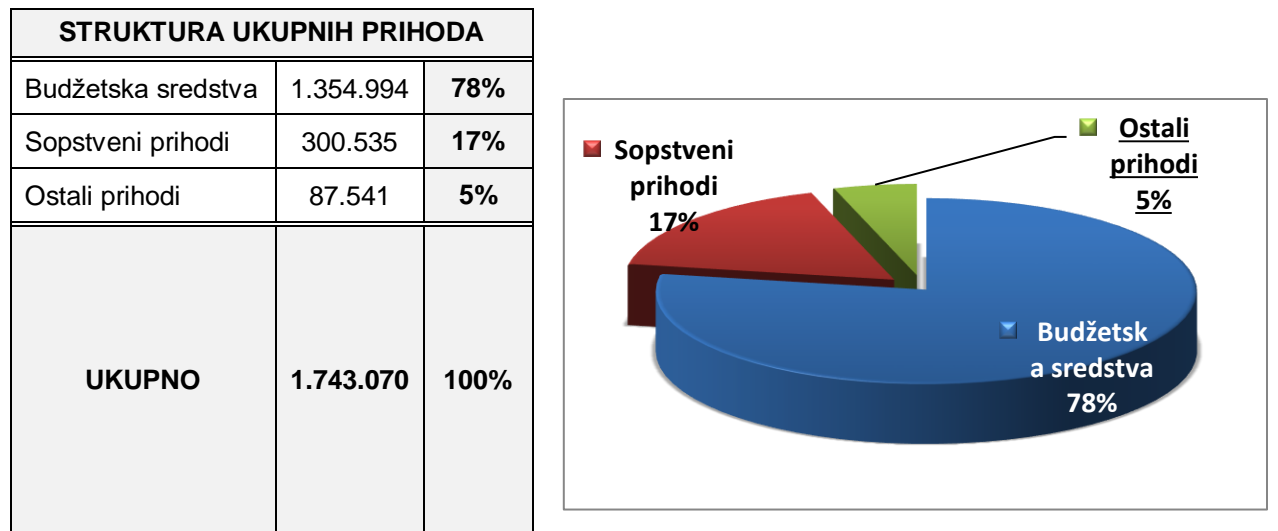
Ukupni troškovi su veći za 23% od prošlogodišnjih, dok su za 8% veći u odnosu na plan.

Ukupni prihodi su u odnosu na prošlu godinu veći su za 27%.

➤ **PRIHODI POSLOVANJA**

PRIKAZ PRIHODA		2023	2024	2024	24/23	2024
		ostvareno	planirano	ostvareno	ostvareno	ost./plan.
A	prihodi - BUDŽET OPŠTINE					
1	Dotacije	925.000	1.200.000	1.190.000	29%	-1%
2	Dotacije za nabavku opreme	617	100.000	11.884		
3	Ph.od Osnivača po vanrednim nalogima	142.821	150.000	153.110	7%	2%
A	PRIHODI -osnov BUDŽET OPŠTINE HN	1.068.438	1.450.000	1.354.994	27%	-7%
B	SOPSTVENI PRIHODI					
4	Prihod od naknada	20.868	18.650	19.250	-8%	3%
5	Prihodi od parkinga, pijaca i kapele	122.966	127.070	125.994	2%	-1%
6	Prihod od prodaje robe-kapela	38.519	37.000	37.611	-2%	2%
7	Prihod od usluga isticanja reklama	12.596	13.000	13.397	6%	3%
8	Prihod od JP MD	86.958	100.000	90.000	3%	-10%
9	Prihodi od ostalih usluga	11.402	20.000	14.283	25%	-29%
B	SOPSTVENI PRIHODI	293.309	315.720	300.535	2%	-5%
#	UKUPNO A+B	1.361.747	1.765.720	1.655.529	22%	-6%
C	Ostali prihodi	9.954	10.000	87.541	779%	775%
#	UKUPNO A+B+C	1.371.701	1.775.720	1.743.070	27%	-2%

Ukupni prihodi za 2024. iznose **1.743.070€** i za 27% su veći od prošlogodišnjih. Strukturu ukupnih prihoda čine 78% budžetski prihodi, 17% sopstveni, dok su 5% ostali prihodi.



U strukturi ukupnih prihoda, i u 2024. god., najveći procenat učešća imaju budžetska sredstva (78%). U odnosu na 2023. godinu (1.068.438€), ostvareno je povećanje od 26,8%. Sopstveni prihodi su veći za 2,3% Ostali prihodi su povećani skoro 9 puta.

ANALITIČKI PRIKAZ PRIHODA		2023	2024	2024	24/23	2024
		ostvareno	planirano	ostvareno	ostvareno	ost./plan.
A	Prihodi - BUDŽET OPŠTINE					
1	Prihod od dotacija	925.000	1.200.000	1.190.000	29%	-1%
2	Prihod od dotacija za nabavku opreme	617	100.000	11.884	/	/
3	Prihod po vanrednim naložima	142.821	150.000	153.110	7%	2%
A	PRIHODI PO OSNOVU BUDŽETA OPŠTINE HN	1.068.438	1.450.000	1.354.994	27%	-7%
B	SOPSTVENI PRIHODI					
4	Prihod od naknada					
	Ph od naknada za prekop.jp (saglasnosti)	17.520	15.000	18.900	8%	26%
	Ph od naknada za izgradnju spomenika	120	150	90	-25%	-40%
	Ph od naknada za isticanje reklama i panoa	3.228	3.500	260	-92%	-93%
	UKUPNO prihodi od taksi i naknada	20.868	18.650	19.250	-8%	3%
5	Prihodi od pijaca i kapele					
	Prihod od održavanja groblja	16.456	18.000	18.292	11%	2%
	Prihod od usluga- KAPELA	59.229	60.000	60.956	3%	2%
	Prihod od zakupa posl.prostora	14.819	15.000	15.164	2%	1%
	Prihod od tržnice HN	25.254	27.000	24.844	-2%	-8%
	Prihod od ribarnice	6.293	6.200	6.034	-4%	-3%
	Prihod od tržnice-Igalo	915	870	704	-23%	-19%
	UKUPNO prihodi od pijaca i kapele	122.966	127.070	125.994	2%	-1%
6	Prihod od prodaje robe- kapela	38.519	37.000	37.611	-2%	2%

7	Prihod od usluga isticanja reklama	12.596	13.000	13.397	6%	3%
8	Prihod od JP MD	86.958	100.000	90.000	3%	-10%
9	Prihodi od ostalih usluga	11.402	20.000	14.283	25%	-29%
B	SOPSTVENI PRIHODI	293.309	315.720	300.535	2%	-5%
C	Ostali prihodi	9.954	10.000	87.541	779%	775%
#	UKUPNO A+B	1.361.747	1.765.720	1.655.529	22%	-6%
#	UKUPNO A+B+C	1.371.701	1.775.720	1.743.070	27%	-2%

A- PRIHODI –budžet Opštine

A1- Odlukom o budžetu Opštine Herceg Novi za 2024.godinu. za „Komunalno stambeno“ doo planirani su transferi u iznosu od 1.200.000€. Isti su realizovani 99%. U odnosu na prošlu godinu,transferna sredstva su veća za 29%.

A2 - Planirana sredstva po budžetu za nabavku opreme od 100.000€ nisu realizovana. Iznos na ovoj poziciji za 2024.godinu u iznosu od 11.884€ se odnosi na iznos obračunate amortizacije u 2024. godini koja se prenosi na prihode u korist bilansa uspjeha. Isti se odnosi na ranije nabavljena vozila koja su knjižena u skladu sa MRS 20-Računovodstvo državnih davanja i objelodanjivanje državne pomoći.

A3 – Prihod po osnovu vanrednih naloga Opštine su za 7% veći u odnosu na prošlu godinu odnosno 2% u odnosu na plan. Ostvareni prihod po ovom osnovu iznosi 153.110€ i po pojedinim sektorima iznose:

- Ph po nalogima sekretarijama –javna rasvjeta 83.542€ (2023 – 87.622€)
- Ph po nalogima sekretarijata – putevi 67.631€ (2023 – 49.241€)
- Ph po nalogima sekretarijata – zelenilo 1.937€ (2023 – 5.958€)

B – SOPSTVENI PRIHODI

- Prihod od saglasnosti za prekopavanje dijela javne površine u pojedinačnom iznosu od 300€ iznosi 18.900€ i u odnosu na 2023.godinu bilježi povećanje od 8%
- Prihodi od naknada za isticanje reklamnih natpisa na stubovima javne rasvjete su manji za 92%. U 2024.godini je fakturisano 260€ jer je naknada ukinuta Odlukom o komunalnom redu SLCG OP.
- Prihodi od usluga kapele i prodaje robe su veći za 0,8% u odnosu na prošlu godinu.
- Prihodi od zakupa ribarnice su manji za 4% dok su prihodi po osnovu zakupa poslovnih prostora i tezgi na gradskim pijacama na prošlogodišnjem nivou.
- Prihodi od usluga isticanja reklama na stubovima javne rasvjete su za 6% veći.
- Sa Javnim preduzećem „Morsko dobro“ je 01.02.2024.godine potpisan Ugovor o obavljanju poslova u zoni morskog dobra u vrijednosti od 90.000,00€ (bez pdv-a). Ugovor je u cjelosti realizovan i naplaćen. Prihod od usluga po Ugovoru je veći za 3,5% u odnosu na prošlu godinu. Po pojedinim sektorima :
 - Sektor održavanja lokalnih puteva (uređenje vodotokova) - 25.079,60€
 - Sektor održavanja javne rasvjete – 16.425,29€
 - Sektor održavanja zelenih površina – 48.495,11€
- Prihod od ostalih usluga se odnose na obavljanje poslova Sektora lokalnih puteva,javne rasvjete i zelenila po ostalim nalogima. U 2024.godini oni iznose 14.283€ i veći su za 25%.
 - Sektor održavanja lokalnih puteva (uređenja vodotokova) – 4.915€ (2023.god. – 3.047€)
 - Sektor održavanja javne rasvjete – 648€ (2023.god.– 1.846€)
 - Sektor održavanja zelenih površina – 8.720€ (2023.god.– 6.509€)

C – OSTALI PRIHODI iznose 87.541€ i veći su za 779% u odnosu na 2023.godinu.

U 2024.godini ova stavka se odnosi na:

- o prihod od subvencija 13.611€
- o prihod od donacija 2.428€
- o prihod od refundacija za porodijsko 12.371€
- o finansijski prihodi 33.566€ (prihod od depozita 32.790€ po osnovu Rješenja Sekretarijata)
- o prihod prethodnih izvještajnih perioda 25.189€ (sravnjenje sa Poreskom Upravom)
- o ostali prihod 376€

ANALITIČKI PRIKAZ PRILIVA SREDSTAVA OD OPŠTINE

STRUKTURA PRILIVA		01.01.-31.12.2024.		2023
A	BUDŽET OPŠTINE-plaćanja prema KS doo	%		
1	DOTACIJE - PLAN I PROGRAM SEKTORA	93%	1.190.000	925.000
2	PLAN I PROGRAM -BUDŽET OPŠTINE (nabavka opreme)	0%	0	166.115
3	Plaćeno za račune	7%	83.157	198.371
4	Transferi za reprogram duga	0%	0	53.049
		100%	1.273.157	1.342.535

- Ukupan priliv sredstava od strane Opštine u 2024..godini iznosi **1.273.157€**.
- Po osnovu transfernih sredstava isplaćeno je 1.190.000€.
- Planirana sredstva po budžetu za nabavku opreme od 100.000€ nisu realizovana.
- U toku 2024.godine od strane Osnivača je plaćeno 83.157€ po osnovu faktura.

➤ **TROŠKOVI POSLOVANJA**

Ukupni troškovi su za 23% veći u odnosu na prethodnu godinu, odnosno 8% u odnosu na plan.

	DETALJNA ANALIZA RASHODA	2023	2024	2024	24/23	2024
	rashodi	ostvareno	planirano	ostvareno	ostvareno	ost./plan.
1	Nabav.vrjed.prodate.robe,kapela	14.660	16.000	18.535	26%	16%
2	Troškovi rezervnih dijelova	21.460	16.500	14.158	-34%	-14%
3	Troškovi materijala (kancelar.odrz.higij.)	7.587	7.200	7.438	-2%	3%
4	Troškovi materijala sektora,alat i sit.inv.	170.626	180.000	242.306	42%	35%
5	Troškovi elektricne energije	7.963	9.000	9.112	14%	1%
6	Troškovi goriva-maziva	33.674	45.000	33.535	0%	-25%
7	Troškovi zarada NETO (regres, t.o., prevoz)	663.464	780.000	808.203	22%	4%
8	Troškovi POREZA I DOPRINOSA, zap.i posl.	195.688	234.000	226.335	16%	-3%
9	Troškovi ugovora o djelu	12.853	15.000	20.080	56%	34%
10	Troškovi Odbora direktora	18.178	18.500	17.925	-1%	-3%
11	Troškovi otpremnina (penzija,sporazum)	3.160	10.000	4.467	41%	-55%
12	Troškovi ostalih ličnih rh i naknada zaposlenih	22.376	16.500	26.036	16%	58%
13	Troškovi služb. putovanja (dnevn,smj,prev.)	1.957	2.500	3.243	66%	30%
14	Troškovi čistoće	9.914	10.000	22.230	124%	122%
15	Troškovi vodov.i kanal.	2.960	3.000	3.243	10%	8%
16	Troškovi telefona ,GPS i poštarine	12.151	12.500	11.434	-6%	-9%
17	Troškovi usluga održavanja vozila	6.310	10.000	8.646	37%	-14%
18	Troskovi održavanja ostalo	10.982	7.500	12.556	14%	67%
19	Trošk.angažovanja spoljnih saradnika na posl.održavanja puteva i vodotokova	41.702	32.000	37.882	-9%	18%
20	Troškovi sl.listova i struč.literature./fotokop.	641	650	758	18%	17%
21	Troškovi registracije vozila	5.473	5.000	7.274	33%	45%
22	Troškovi amortizacije	48.646	53.000	52.324	8%	-1%
23	Troškovi advokatskih usluga	1.000	1.000	897	-10%	-10%
24	Troškovi zakupa	6.810	7.500	7.470	10%	0%
25	Troškovi osiguranja radnika	1.480	1.500	2.689	82%	79%
26	Troškovi platnog prometa	3.929	3.600	5.488	40%	52%
27	Troškovi članarine posl.udruž.i sind.	600	600	650	8%	8%
28	Troškovi donacija	1.500	1.500	1.866	24%	24%
29	Troškovi sudske takse, vještačenja i prekr.naloga	1.258	2.000	1.352	7%	-32%
30	Troškovi šteta, kazni i penala	1.779	1.500	6.325	256%	322%
31	Naknade troškova smještaja i ishrane na terenu	464	600	1.016	119%	69%
32	Trošak reprezentacije	816	700	422	-48%	-40%
33	Trošak poreza bez prava na odbitak	2.719	2.000	2.262	-17%	13%
34	Trošk.oglašavanja-pomeni	1.904	3.000	3.541	86%	18%
35	Troškovi obezb.mag.	18.480	25.000	22.699	23%	-9%
36	Troškovi direk.otpisa i rezervisanja	1.039	5.000	19.128	1741%	283%
37	Ostali troškovi	8.487	7.000	13.494	59%	93%
		1.364.690	1.546.350	1.677.019	23%	8%

- Troškovi **nabavne vrijednosti prodane robe** su već za 26% što je uslovljeno porastom nabavnih cijena dobavljača polovinom tekuće godine.
- **Troškovi rezervnih dijelova** su manji za 34% u odnosu na prošlu godinu i 14% manje u odnosu na plan. Rezultat su redovnog servisiranja i održavanja vozila.
- **Troškovi materijala (kancelar, održavanje higijene)** su nešto niži u odnosu na prošlu godinu.
- **Troškovi materijala sektora** su veći za 42% i prate porast radova na terenu.
- **Troškovi električne energije** se odnose na redovne mjesečne račune za 2024.godinu.
- **Troškovi goriva** su na nivou prošle godine.
- **Troškovi neto zarada** su veći za 22% u odnosu na prošlu ,odnosno 4% u odnosu na plan. Prosječan broj zaposlenih za 2024.godinu je 84 radnika dok je prošle godine bio 82. U dijelu zarada je došlo do izmjene člana 52 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica .Od oktobra 2024.godine,kroz program Evropa sad 2, rast neto zarada zaposlenog ostvaruje se po osnovu smanjenja doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje na teret zaposlenog.
- **Troškovi poreza i doprinosa na zarade** su 16% veći u odnosu na prošlu godinu.Primjenom programa Evropa sad 2, stopa doprinosa za PIO na teret zaposlenog je smanjena sa 15% na 10%.dok je stopa doprinosa za PIO na teret poslodavca ukinuta tj.smanjena sa 5,5% na 0%. Efekti ovih izmjena su umanjeni jer se odnose na period od oktobra 2024.godine.
- **Troškovi Ugovora o djelu** su veći za 56% u odnosu na 2023.godinu i u najvećem iznosu se odnose na angažovanje u sektoru zelenila.
- **Troškovi Odbora direktora** su na nivou prošle godine.
- **Troškovi otpremnina** za odlazak u penziju se odnose na dva radnika iz sektora puteva i zelenila.
- Povećani **troškovi ostalih ličnih rh i naknada zaposlenih** se odnose na isplate pomoći radnicima u slučaju bolesti ili smrti i drugim osnovama (vaučeri za školski pribor,zimnica..)
- **Troškovi službenih putovanja** su veći za 66%,a odnose se na troškove ishrane,prevoza i dnevnica u najvećem iznosu sektora kapele
- **Povećanje troškova čistoće** se odnosi na troškove odvoza zelenog otpada po Ugovoru za 2024.godinu u vrijednosti od 7.999€
- **Troškovi vode** u 2024.godini su redovni mjesečni računi.
- **Troškovi telefona.GPS i poštarine** su niži za 6% u odnosu na prošlu godinu.
- **Troškovi usluga održavanja vozila** su veći za 37% u odnosu na prošlu godinu.
- **Troškovi održavanja ostalo** uključuju troškove materijala i usluga popravki i održavanja radnih mašina sektora i veći su za 14% u odnosu na prošlu godinu.
- **Troškovi angažovanja spoljnih saradnika** na poslovima održavanja, puteva i vodotokova su manji za 9%. U 2024.godini su angažovani „Alfa Project“ na poslovima obilježavanja horizontalne signalizacije,postavljanju odbojne ograde; „Zupčanik“- angažovan rad građevinskih mašina na posipanju makadamskih puteva, „Terrakop“ za iskop kanala i postavljanje cijevi, „Pen-kov“ za mašinsko čišćenje kanala-vodotokova na području Opštine.
- **Troškovi stručne literature** su godišnje pretplate za Službeni list i Računovodstvo i reviziju
- **Trošak registracije vozila** je veći za 33% u odnosu na prošlu godinu. U 2024.godini je registrovano 5 novonabavljenih vozila, dva nabavljena u decembru 2023 i tri vozila Renaul Cango nabavljena u 2024.godini.
- **Trošak amortizacije** je obračunat na godišnjem nivou i iznosi 52.324€.
- **Troškovi advokatskih usluga** su niži za 10% i odnose se na usluge zastupanja u sudskim predmetima.
- **Troškovi zakupa** su veći za 10%.Povećanje se odnosi na zakup poslovnog softvera zbog povećanja broja korisnika od marta 2024.godine.
- **Troškovi osiguranja** se odnose na polisu osiguranja zaposlenih i polisu osiguranja od odgovornosti

- **Troškovi platnog prometa** su naplaćene bankarske provizije i veće su za 40%.
- **Troškove članarina poslovnim udruženjima** čine članarina „Udruženja komunalnih preduzeća“ (600€ na godišnjem nivou) i članarina za „Ovlašćeni računovođa“ (50€ jednokratno)
- **Troškovi donacija** su nešto iznad prošlogodišnjih. U 2024.godini sadrži izdatak za sportske radničke igre (Rekra – 366€) koji nije bio prethodne godine.
- **Troškove sud.taksi,vještačenja i prekršajnih naloga** čine troškovi vještačenja po presudama
- **Troškovi šteta,kazni i penala** su povećani u odnosu na 2023.godinu. U 2024.godini po van sudskom poravnanju je isplaćeno 1.387€ a po osnovu presuda 4.858€.
- **Naknade troškova smještaja i ishrane na terenu** podrazumijevaju troškove ishrane za ekipe sektora Zelenila, Putne meže i Javne rasvjete u toku obavljanja terenskih poslova.
- **Troškovi reprezentacije** su niži za 48% u odnosu na prošlu godinu.
- **Troškovi poreza bez prava na odbitak** se odnosi na nepriznati pdv po fakturama.
- **Troškovi oglašavanja-pomeni** se odnose na objavljivanje pomena u dnevnim novinama „Jumedia mont“ za korisnike usluga Gradske kapele.
- Povećanje **troškova obezbjeđenja magacina** za 23% su rezultat povećanja cijene usluge od marta 2024.godine.
- **Troškovi direktnog otpisa potraživanja** iznose 19.128€ i najveći iznos (13.270€) se odnosi se na otpis potraživanja od naknada za korišćenje opštinskih puteva koja su zastarjela i nenaplativa . Od ukupnog iznosa otpisanih potraživanja, 17.194€ se ne priznaje kao rashod u poreske svrhe i evidentira se na poziciji 21a prijave Poreza na dobit. Iznos od 1.934€ se priznaje kao rashod u bilansu uspjeha.
- **Ostale troškove** u iznosu 13.494€ čine :
 - Troškovi zdravstvenih usluga 3.140€ - sistematski pregledi radnika u PZU „Stojović“,
 - Troškovi savjetovanja i dr.intel.usluge 2.150€ - troškovi obavljanja stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu firme „Sigurnost“ doo
 - Troškovi stipendija 1.800€ - mjesečno 150€
 - Troškovi drugih neproizvodnih usluga 1.681€ - troškovi parking servisa
 - Troškovi prethodnih izvješ.perioda 3.309€ - naknadno prefakturisanje troškova struje firme Alpmont
 - Troškovi stručnog usavršavanja 775€ - stručni seminari „Instituta sertifikovanih računovođa CG“
 - Troškovi zateznih kamata 403€ - po presudi
 - Ostalo 236€ - rashod robe,osnovnih sredstava,drugi rashodi

PRIKAZ RASHODA		2023	2024	2024	24/23	2024
#		ostvareno	planirano	ostvareno	ostv.	ost./plan.
1	Troškovi održavanja vozila, rezervnih dijelova ,registracija vozila	33.243	31.500	30.078	-10%	-5%
2	Trošk.materijala (sektora,i ost. mat)	178.213	187.200	249.744	40%	33%
3	Troškovi goriva	33.674	45.000	33.535	0%	-25%
4	Troškovi zarada-bruto 2	859.152	1.014.000	1.034.538	20%	2%
5	Troškovi ostalih ličnih rashoda i naknada zaposlenih (otpremnine,pomoći)	25.536	26.500	30.503	19%	15%
6	Troškovi Ugovora o djelu	12.853	15.000	20.080	56%	34%
7	Ostali troškovi	222.019	227.150	278.541	25%	23%
#		1.364.690	1.546.350	1.677.019	23%	8%

➤ **PREGLED POTRAŽIVANJA OD KUPACA NA DAN 31.12.2024.GODINE**

Potraživanja od kupaca su veća za 45% u odnosu na prošlu godinu.

PREGLED POTRAŽIVANJA OD KUPACA				
		2023	2024	%
1	OPŠTINA HERCEG NOVI			
	Potraz.od Opštine-nalozi sekretarijata	136.077	238.474	75%
	UKUPNO OPŠTINA HN	136.077	238.474	75%
2	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE PUTNOG ZEMLJIŠTA			
	komercijalni objekti	12.528	0	-100%
	hoteli i restorani	1.087	0	-100%
	UKUPNO NAKNADA ZA KORIŠĆENJE PUTNOG Z.	13.615	0	-100%
3	OSTALA POTRAŽIVANJA KUPCI			
	Usluge kapele	17.467	10.991	-37%
	Održavanje grobnih mjesta	8.504	8.870	4%
	Usluge korišćenja reklama na stubovima JR	2.094	814	-61%
	Zakup poslovnih prostora	878	319	-64%
	Ribarnica	289	289	0%
	Tržnica Herceg Novi	648	753	16%
	Tržnica Igalo	166	207	25%
	Ostali zbirno	2.180	3.291	51%
	UKUPNO OSTALA POTRAŽIVANJA	32.226	25.534	-21%
	UKUPNA POTRAŽIVANJA OD KUPACA (1+2+3)	181.918	264.008	45%
	ispravka vrijednosti potraživanja	-2.306	-2.045	
	POTRAŽIVANJA UMANJENA ZA ISPR.VRIJEDNOSTI	179.612	261.963	46%

- Potraživanja od Opštine na 31.12.2024., po osnovu naloga sekretarijata, iznose 238.474€. Dug prethodnog perioda iznosi 136.077€, u 2024. god. je fakturisano 185.554€ a naplaćeno 83.157€. Potraživanje od Opštine čini 91% ukupnih potraživanja.
- Odlukom o naknadama za korišćenje opštinskih puteva na teritoriji Opštine Herceg Novi (018/22 od 21.04.2022.), obračune i naplatu potraživanja za navedene naknade preuzima Opština Herceg Novi. Odlukom br.50/2024 od 26.12.2024.godine „Komunalno stambeno“ doo je izvršilo otpis zastarelih potraživanja u iznosu od 13.269,87€.
- Odlukom br.50/2024 od 26.12.2024.godine „Komunalno stambeno“ doo je izvršilo otpis zastarelih potraživanja za usluge kapele u iznosu od 4.096,06€. Potraživanja po osnovu usluga kapele su za 2024.godinu manja za 37% i iznose 10.991€. Iznos od 3.715€ se odnosi na ranije periode, dok se iznos potraživanja od 7.276€ odnosi na 2024.godinu.
- Potraživanja od kupaca (zakup pijaca, reklame na stubovima JR, usluge sektora prema fizičkim i pravnim licima) su manja za 9%.
- Ispravka vrijednosti potraživanja u iznosu 2.045€ se odnosi na tri potraživanja po osnovu izvršenih usluga na Gradskom groblju.

➤ **DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Dugoročna rezervisanja i obaveze		2023	2024	%
1	Ostale dugoročne obaveze (pozajmica)	19.746	18.255	-8%
2	Obaveze po primljenim depozitima	236.672	139.292	-41%
3	Primljeni avansi za proizvodne usluge	1.127	970	-14%
4	Dobavljači	11.353	9.537	-16%
5	Obaveze za zarade	0	0	/
6	Obaveze prema članovima odbora direktora	0	0	/
7	Naplaćeni PH u tekućem periodu koji se odnosi na naredni obračunski period	3.264	3.112	-5%
8	Odloženi PH po osnovu donacija	3.536	1.108	-69%
9	Odloženi PH po osnovu državnih davanja	165.498	153.614	-7%
10	Odložene poreske obaveze	7.525	7.487	-1%
		448.721	333.375	-26%

- Ostale dugoročne obaveze** u iznosu 18.255€ su nastale po osnovu Ugovora o pozajmici br. 1091/20 od 15.04.2020.
- Obaveze po primljenim depozitima** iznose 139.292€ i smanjene su za 41% u odnosu na 2023.god. Na osnovu odobrenih zahtjeva pravnim ili fizičkim licima za prekopavanje puta i trupa puta od strane Opštine HN, Društvu se uplaćuju depoziti kao garancija vraćanja puta u prvobitno stanje. Deponovana sredstva se vraćaju izvođaču nakon dostavljanja potvrde nadležnog organa o povratu puta u prvobitno stanje. Ukoliko izvođač, nakon završetka radova, nije vratio put u prvobitno stanje, deponovana sredstva ostaju Društvu za finansiranje radova.
Početno stanje depozita u 2024. iznosi 236.672€. U 2024-oj primljeno je na ime depozita 97.960€. Prema zahtjevima za povrat depozita vraćeno je 162.550€. Na osnovu Rješenja Sekretarijata za komunalne djelatnosti, iznos deponovanih sredstava od 32.790€, Društvo je zadržalo u cilju finansiranja radova vraćanja javnih površina u prvobitno stanje.
Najveći procenat deponovanih sredstava ima Crnogorski Telekom (38%), zatim Cedis (17%) i Imperio holding (12%). Ostalih 33% čine 47 deponenta (45.558€)
- Primljeni avansi za proizvodne usluge** i iznose 970 €.
- Obaveze prema dobavljačima** su manje za 16% u odnosu na 2023.godinu. Najveći dug (2.381€) je prema preduzeću „Vododjelnica Lazović“ doo, što čini 25% ukupnih obaveza prema dobavljačima.

Obaveze prema dobavljačima		€	% učešća
1	"Vododjelnica Lazović" doo	2.381	25%
2	"Dazmont" doo	1.718	18%
3	"Crnogorski Telekom" AD	1.115	12%
4	"Elektroprivreda CG"	840	9%
5	"Sava osiguranje"	671	7%
6	"Becom" doo	581	6%
7	"Umrli.me"	509	5%
8	"Osmanagić CO"	335	4%
9	"Nova pobjeda"	299	3%
10	Ostali dobavljači	1.088	11%
ttl 31.12.2024.		9.537	100%

5. **Obaveze za zarade** su isplaćene sa 31.12.2024.
6. **Obaveze prema članovima Odbora direktora** su isplaćene sa 31.12.2024.
7. **Naplaćeni prihod u tekućem periodu a koji se odnosi na budući obračunski period** čine naplaćene usluge za održavanje grobnog mjesta.
8. **Odloženi prihod po osnovu donacija** su niži za 2.428 € odnosno dio koji se prenosi u korist prihoda za iznos obračunate amortizacije ovih sredstava u 2024. godini.
9. **Odloženi prihodi po osnovu državnih davanja** su niži za 11.884 € odnosno za dio koji se prenosi u korist prihoda za iznos obračunate amortizacije sredstava u 2024.godini.
10. **Odložene poreske obaveze** se odnose na razliku u obračunu računovodstvene i poreske amortizacije i iznose **7.487 €** i manje su za 38 €.

➤ **NOVONABAVLJENA SREDSTVA I AMORTIZACIJA**

NOVONABAVLJENA SREDSTVA 01.01.-31.12.2024.

r.b.	dobavljač	naziv OS	sektor	fakturna vrijednost	vr.bez pdv
1	BAŠIĆ doo	Štampač HP laser	administracija	390,00	322,31
2	M.M. Security	Kamera Dahua	pijaca	425,00	351,24
3	Mikrobit doo	Monitor	administracija	120,00	99,17
4	Proboka doo	H Probobook -lap top	administracija	1.161,60	960,00
5	Moto shop doo	Motorna kosačica	zelenilo	514,90	425,54
6	Moto shop doo	Makaze za živicu	zelenilo	368,60	304,63
7	Moto shop doo	Motorna kosa FS460	zelenilo	1.089,00	900,00
8	Okov doo	Akum.el-pneumatski čekić	putevi	672,32	555,64
9	Okov doo	Aparat za pranje pod pritiskom	pijaca	469,00	387,60
10	Moto shop doo	Rezač visokih grana HT75	putevi	1.030,75	851,86
11	Moto shop doo	Motorna kosa FS460	putevi	925,65	765,00
12	Okov doo	Kompresor	putevi	299,89	247,84
13	Moto shop doo	Motorni duvač BG50	zelenilo	260,10	214,96
14	Okov doo	Akum.udarna bušilica	putevi	249,02	205,80
15	Mikrobit doo	Monitor Philips	kapela	120,00	99,17
16	Oz.comp doo	Monitor Viewsonic	administracija	90,00	74,38
17	Spona M doo	Dizalica mjenjača	pijaca	470,33	388,70
18	Moto shop doo	Motorni duvač BG50	putevi	234,09	193,46
19	Moto shop doo	Motorni duvač BG50	zelenilo	263,89	218,09
20	Okov doo	Kompresor 200l 4kW	pijaca	1.250,08	1.033,13
21	Auto Ventura	Renault Cango	rasvjeta	9.650,00	7.975,21
22	Auto Ventura	Renault Cango	zelenilo	9.650,00	7.975,21
23	Auto Ventura	Renault Cango	putevi	9.350,00	7.727,27
24	Okov doo	Hidraulična dizalica-krokodilka	baza	270,52	223,57
25	Okov doo	Uljni radiator Radia	administracija	122,92	101,59
26	Okov doo	Aparat za varenje 236XT	baza	401,44	331,77
27	Okov doo	Aluminijske ljestve 6,9m	rasvjeta	278,72	230,35
				40.127,82	33.163,49



U 2024.godini je nabavljeno osnovnih sredstava u vrijednosti 40.127,82€. Nabavljena su tri polovna teretna vozila za sektore javne rasvjete, zelenila i putne mreže. Fakturna vrijednost vozila iznosi 28.650,00€. Vozila su nabavljena iz sopstvenih sredstava. Ostala nabavka se odnosi na radne mašine i opremu u iznosu 11.477,82€.

Troškovi amortizacije obračunati na godišnjem nivou iznose 52.324 €.



ZAKLJUČAK

Tokom 2024. godine:

- Ostvareni prihodi iznose **1.743.070€**. U odnosu na prošlu godinu **veći su za 27%**.
- Ostvareni rashodi iznose **1.671.019€**. U odnosu na prošlu godinu su **veći za 23%**.
- **Poslovni rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja iznosi 66.051€.**
- **Odloženi poreski rashod** perioda je **-38€.**
- **Dobitak nakon oporezivanja iznosi 66.089€.**
- **Prijava PD (poreza na dobit) za 2024.godinu** je sačinjena u skladu sa primjenom MRS i poreskih propisa vezanih za Zakon o porezu na dobit pravnih lica. Oporeziva dobit prema PD prijavi za 2024.godinu iznosi **91.867,15€.**

Razlika između dobitka po iskazu o ukupnom rezultatu i oporezive dobiti po poreskoj prijavi je u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i poreskim propisima o usklađivanju prihoda i rashoda po obrascu Poreza na dobit. Ova razlika je efekat različitog obračunavanja računovodstvene i poreske amortizacije i postojanja troškova koji se ne priznaju u poreske svrhe, koji zajedno utiču na povećanje dobitka.

Oporeziva dobit u 2024. godini pokriva gubitke iz prethodnih godina, tako da za 2024. godinu Društvo nema obavezu plaćanja poreza na dobit.

Sastavni dio ovog Izvještaja čini komplet obrazaca Završnog računa za 2024. godinu.



Izvršni direktor
Boris Seferović



KOMPLET OBRAZACA ZAVRŠNOG RAČUNA ZA 2024. GODINU

- Iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024.
- Iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024.
- Statistički aneks u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024.
- Obračun amortizacije osnovnih sredstava u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024.
- Prijava poreza na dobit

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine

Broj iskaza
76416/2024

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02293218	Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: Planinić Sandra	
Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI	
Sjedište: MARKA VOJINOVIĆA 1, HERCEG NOVI, CRNA GORA	

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		406899	388850
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		1302606	982851
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		1277041	982523
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		25565	328
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		540344	443659
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		336850	266131
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		151170	128882
540	c) Amortizacija	210 a		52324	48646
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		1107305	918139
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		874040	714971
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		233265	203168
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		31339	15905
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		176937	169247
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		24989	18016
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			

580, 581, 582, 589(dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		28967	2276
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		32889	7627
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		33565	1
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		33565	1
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235 -236)	234			-616

683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			616
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		403	
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		403	
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		33162	-615
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		66051	7012
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		66051	7012
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		-38	2715
721	1. Tekući porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-38	2715
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		66089	4297
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			

332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259			
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		66089	4297
	X. Zarada po akciji	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

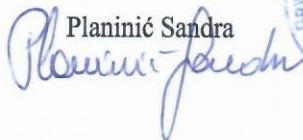
Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG" broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U HERCEGOVINI

Datum prijema 26.03.2025.
Datum obrade 26.03.2025.
Datum štampe 26.03.2025.

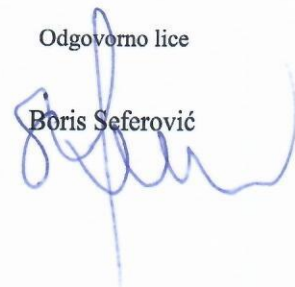
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Planinić Sandra




Odgovorno lice

Boris Seferović



ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2024. godine

Broj iskaza

76416/2024

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02293218	Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: Planinić Sandra	
Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI	
Sjedište: MARKA VOJINOVIĆA 1 , HERCEG NOVI, CRNA GORA	

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuca godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	A K T I V A					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		396003	415276	
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		1563	1594	
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		1563	1594	
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		394440	413682	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		126693	138933	
023	2. Postrojenja i oprema	010		267747	274749	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011				
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016				

030, 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017			
033 (dio ,039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018			
031 (dio ,032 (dio ,039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019			
033 (dio ,039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020			
031 (dio ,032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021			
032 (dio ,034,0 35,036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022			
038,03 9(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023			
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024			
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025	429108	458856	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	9704	6427	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027			
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029	9008	6332	
15	4. Dati avansi	030	696	95	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	358960	230110	
202,20 3,209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032	261963	181039	
200,20 9(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033			
201,20 9(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035	96997	49071	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			

27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		94029	48949	
21, 22 ,osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		2968	122	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039				
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041				
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042				
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		60444	222319	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045			236	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		825111	874368	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		491737	425647	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		111972	111972	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		259100	259100	
321	1. Zakonske rezerve	106				
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322 (dio)	3. Druge rezerve	108		1723	1723	

330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		257377	257377	
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		120665	54575	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		54575	50279	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		66090	4296	
350	3. Gubitak ranijih godina	114				
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		18255	19746	
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118				
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119				
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		18255	19746	
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		18255	19746	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		7487	7525	

495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126		154721	169034	
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		149799	249152	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		149799	249152	
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) ,426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		140263	237800	
433, 434, 440- 449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		9536	11352	
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137				
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139				
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140				
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141				

427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		3112	3264	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		825111	874368	

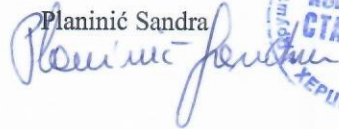
Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG” broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U HERCEGOVINI

Datum prijema 26.03.2025.
Datum obrade 26.03.2025.
Datum štampe 26.03.2025.

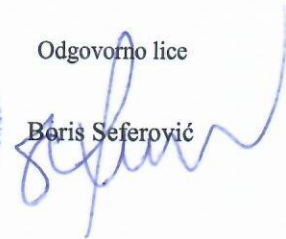
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Planinić Sandra




Odgovorno lice

Bošić Seferović



STATISTIČKI ANEKS
na dan 31.12.2024. godine

Broj iskaza
76416/2024

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02293218	Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: Planinić Sandra	
Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI	
Sjedište: MARKA VOJINOVIĆA 1 , HERCEG NOVI, CRNA GORA	

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	001		84	82
60	Prihodi od prodaje robe	002		37611	38519
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003		369289	350330
62	Prihodi od aktiviranja u?inaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		1230295	935242
650	Prihodi od zakupnina	006		46745	47281
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodane robe	008		18535	14660
511	Troškovi materijala za izradu	009			
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		265832	206875
513	Troškovi goriva i energije	011		45890	44596
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		975038	801361
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	013		1558	785
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		73038	73596
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		24144	23181
533	Troškovi zakupnina	016		7470	6810
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	017		3541	1904
536	Troškovi istraživanja	018			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019		54459	37145
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	020		8177	5409
573	Gubici od prodaje materijala	021			

10	Zalihe materijala	022			
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023			
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			
13	Zalihe roba	025		9008	6332
	Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica				
652	Prihodi od naknade po osnovu patenata	026			
652	Prihodi po osnovu autorskih prava	027			
652	Prihodi od prodaje licenci	028			
010	Ulaganja u razvoj	029			
0100	Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	030			
0101	Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	031			
0102	Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	032			
0103	Ostali izdaci za razvoj	033			
0108	Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	034			
0109	Obezbjeđivanje vrijednosti ulaganja u razvoj	035			
011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	036		1023	1023
0110	Koncesije	037			
0111	Patenti	038			
0112	Licence	039		1023	1023
0113	Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	040			
0114	Druga slična prava	041			
0118	Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	042			
0119	Obezbjeđivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	043			
012	Goodwill	044			
0120	Goodwill nastao po osnovu stečajne (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	045			
0121	Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	046			
0129	Obezbjeđivanje goodwill-a	047			
014	Ostala nematerijalna ulaganja	048		540	571
0140	Računarski programi	049		652	652
0141	Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	050			

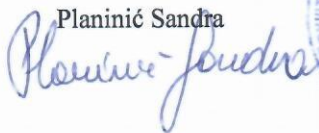
0142	Ulaganja u lizing	051			
0145	Ostala nematerijalna ulaganja	052			
0148	Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	053		112	81
0149	Obezbjeđivanje ostalih nematerijalnih ulaganja	054			
015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	055			
0150	Ulaganja u razvoj u pripremi	056			
0151	Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	057			
0155	Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	058			
0159	Obezbjeđenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	059			
016	Avansi za nematerijalna ulaganja	060			
0160	Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	061			
0161	Avansi za druga nematerijalna ulaganja	062			

U HERCEGOVINI

Datum prijema 26.03.2025.
Datum obrade 26.03.2025.
Datum štampe 26.03.2025.

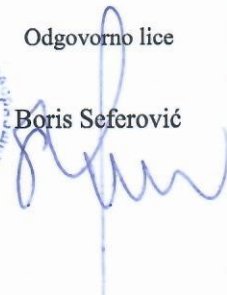
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Planinić Sandra



Odgovorno lice

Boris Seferović

"Komunalno stambeno" d.o.o.

Herceg Novi

Naziv poreskog obveznika

02293218

PIB matični broj

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

Obrazac OA

ZA GODINU : 2024

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2 + 3 - 4)	Stopa %	Amortizacija tekuće godine (5 x 6)	Amortizacija prethodnih godina	Ukupna amortizacija (7 + 8)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5 - 9)
I									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1400 - Upravna zgrada	326.000,00		0,00	326.000,00	2,50	8.150,00	260.800,00	268.950,00	57.050,00
Ukupno :	326.000,00	0,00	0,00	326.000,00	8.150,00	260.800,00	268.950,00	57.050,00	

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2 + 3 - 4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5 - 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
II	4.720,18		0,00	4.720,18	10,00	472,02	4.248,16
III	230.522,02		29.773,48	200,748	15,00	39.044,32	221.251,17
IV	0,00		0,00	0,00	20,00	0,00	0,00
V	6.392,11		3.390,01	2.999,10	30,00	2.904,08	6.776,18
Ukupno :	241.634,31	33.163,49	101,86	274.695,93	42.420,42	232.275,51	

Sredstva koja se vrednuju po MRS 38 (Nematerijalna imovina) i MSFI 16 (Lizing)	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2 + 3 - 4)	Amortizacija tekuće godine (računovo dstvena amortizacija)	Amortizacija prethodnih godina	Ukupna amortizacija (7 + 8)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5 - 9)
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Ukupno :								

UKUPNO (a+b+c)	567.634,31	33.163,49	101,86	600.695,93	50.570,42	260.800,00	311.370,42	289.325,51
----------------	------------	-----------	--------	------------	-----------	------------	------------	------------

Šef računovodstva

Davorin Jakuš



Direktor

[Signature]



Crna Gora
Poreska uprava
Područna jedinica
Herceg Novi

Prijava poreza na dobit

PORESKI OBVEZNIK

Naziv "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI

PIB i šifra DJP 02293218 906

Adresa 20192 MARKA VOJINOVIĆA 1 HERCEG NOVI

Djelatnost 8130 Usluge uređenja i održavanja okoline

Period od 01.01.2024 **do** 31.12.2024

Iznos prijavljene poreske obaveze 0.00 EUR

Naziv banke **Broj računa**

Atlas banka AD 505-337-30
Podgorica u stečaju

Crnogorska 510-000000000248-72
komercijalna banka

KOMERCIJALNA 525-1438-95
BANKA AD
PODGORICA

Podaci o poreskom konsolidovanju

Odobrena finansijska konsolidacija ne

Broj i datum rješenja kojim je odobrena finansijska konsolidacija -

PIB i naziv poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza

-

Utvrđivanje poreske obaveze

Red. broj	OPIS	IZNOS U eurima
	A. Poslovna dobit i gubici	0.00
	I. Finansijski rezultat iz bilansa uspjeha	0.00
1.	Dobit poslovne godine	66,051.00
2.	Gubitak poslovne godine	0.00
	II. Kapitalni dobici i gubici	0.00
3.	Kapitalni dobici	0.00
4.	Kapitalni gubici	0.00
	III. Usklađivanje rashoda	0.00
5.	Troškovi amortizacije iskazani u bilansu uspjeha	52,324.30
6.	Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	50,570.42
7.	Troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	40.80

8.	Troškovi koji se ne mogu dokumentovati	0.00
9.	Kamata za neblagovremeno plaćene poreze i doprinose	0.00
10.	Kamata plaćena nerezidentima po stopi većoj od uobičajene komercijalne stope	0.00
11.	Administrativni troškovi plćeni od strane stalne poslovne jedinice nerezidentnoj centrali	0.00
12.	Primanja zaposlenih ili drugih lica po osnovu raspodjele dobiti	0.00
13.	Novčane kazne i penali	6,727.38
14.	Ispravka vrijednosti pojedinačnih potraživanja od lica kojima se istovremeno duguje, do iznosa obaveze prema tom licu	0.00
15.a)	a) Prilozi dati političkim organizacijama	0.00
15.b)	b) Pokloni i drugi prenosi bez naknade	0.00
16.	Troškovi zarada, autorskih naknada, naknada po osnovu ugovora o djelu i ostalih prihoda obračunatih fizičkim licima po osnovu povremene samostalne djelatnosti, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usljed tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, a koji nijesu isplaćeni u poreskom periodu (član 11a Zakona)	0.00
17.	Troškovi materijala i nabavna vrijednost prodate trgovačke robe iznad iznosa obračunatog primjenom metode prosječne ponderisane cijene ili "prvi ulaz-izlaz" metode	0.00
18.a)	Iznos izdataka isplaćenih pravnim licima za zdravstvene, socijalne, obrazovne, naučne, vjerske, kulturne, sportske i humanitarne svrhe, smanjenje siromaštva, zaštitu životne sredine, zaštitu lica sa invaliditetom, društvenu brigu o djeci i mladima, pomoć starijim licima, zaštitu i promovisanje ljudskih i manjinskih prava, vladavinu prava, razvoj civilnog društva i volonterizma, evroatlanske i evropske integracije Crne Gore, umjetnost, tehničku kulturu, unapređenje poljoprivrede i ruralnog razvoja, održivi razvoj, zaštitu potrošača, rodnu ravnopravnost, borbu protiv korupcije i organizovanog kriminala i borbu protiv bolesti zavisnosti iznad 3,5% ukupnog prihoda, uvećan za ukupan iznos ovih izdataka isplaćenih fizičkim licima	100.00
18.b)	Iznos izdataka po osnovu donacija u naučnoistraživačke projekte ili inovacionu infrastrukturu po osnovu kojih je poreski obaveznik stekao status korisnika podsticajnih mjera	0.00
19.	Troškovi reprezentacije iznad 1% ukupnog prihoda	0.00
20.	Članarine komorama, savezima i udruženjima iznad 0,1% ukupnog prihoda	0.00
21.a)	Otpisana vrijednost sumnjivih potraživanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	17,194.09
21.b)	Ispravka vrijednosti sumnjivih potraživanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	0.00
22.	Rezervisanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	0.00

23.	Obračunate kamate i pripadajući troškovi prema povezanim licima koje prelaze troškove kamata koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke", zatezne kamate između povezanih lica	0.00
24.	Rashodi po osnovu obezvređivanja imovine koji se ne priznaju u poreske svrhe (član 18a Zakona)	0.00
25.	Rashodi po osnovu efekata promjene računovodstvene politike nastali usled prve primjene MRS, odnosno MSFI	0.00
26.	Obračunati troškovi primjenom transfernih cijena	0.00
27.	Obračunati troškovi primjenom cijena koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke"	0.00
28.	Razlika obračunatih troškova (red.br.26 - 27)>0	0.00
	V.Uskladivanje prihoda	0.00
29.	Iznos poreza po odbitku na dividende i udjele u dobiti koji je platila nerezidentna filijala rezidentnog poreskog obveznika	0.00
30.	Obračunate kamate i pripadajući troškovi prema povezanim licima koje su manje od prihoda po osnovu kamata koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke"	0.00
31.	Prihodi po osnovu efekata promjene računovodstvene politike nastali usled prve primjene MRS, odnosno MSFI	0.00
	VI.Korekcija prihoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica	0.00
32.	Obračunati prihodi primjenom transfernih cijena	0.00
33.	Obračunati prihodi primjenom cijena koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke"	0.00
34.	Razlika obračunatih prihoda (red.br.33 - 32)>0	0.00
	VII.Ostale korekcije	0.00
35.	Prihod od naplacenih sumnjivih potraživanja ostvaren u poreskom periodu, a koja u ranijem poreskom periodu (godina _____) nijesu priznata kao rashod u poreske svrhe	0.00
36.	Rashodi koji po osnovu obezvređivanja imovine u ranijem poreskom periodu nijesu priznati u poreske svrhe (godina _____) za imovinu koja je otuđena u poreskom periodu, odnosno oštećena usljed više sile (član 18a Zakona)	0.00
37.	Troškovi zarada, autorskih naknada, naknada po osnovu ugovora o djelu i ostalih perioda isplaćenih fizičkim licima po osnovu povremene samostalne djelatnosti, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usljed tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu bili priznati u poreske svrhe u prethodnim poreskim periodima (godina _____)	0.00
	VIII.Oporeziva dobit	0.00
38.	Oporeziva dobit (1-3+4+5-6+7 do 24-25+28+29+30+31+34-35-36-37) >0	91,867.15
39.	Gubitak (2+3-4-5+6-7do 24+25-28-29-30-31-34+35+36+37)>0	0.00
40.	Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	91,867.15

41.	Ostatak oporezive dobiti (red. br.38-40) >0	0.00
	B.Kapitalni dobiti i gubici	0.00
42.	Ukupni kapitalni dobiti tekuće godine	0.00
43.	Ukupni kapitalni gubici tekuće godine	0.00
44.	Kapitalni dobiti (red. br.42-43) >0	0.00
45.	Kapitalni gubici (red. br.43-42) >0	0.00
46.	Prenijeti kapitalni gubici iz ranijih godina do visine iznosa pod rednim brojem 44	0.00
47.	Ostatak kapitalnog dobitka (red. br. 44-46)>=0	0.00
	C.Poreska osnovica	0.00
48.	Poreska osnovica(red.br.41+100% od red.br.47)>0	0.00
	Umanjenje poreske osnovice	0.00
49.a)	a) Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica	0.00
49.b)	b) Prihodi po osnovu likvidacionog ostatka	0.00
50.	Poreska osnovica-oporeziva dobit (red.br. 48-49)>0	0.00
51.a)	a) 9% za oporezivu dobit do 100.000,00€;	0.00
51.b)	b) 12% za oporezivu dobit koja prelazi 100.000,00€;	0.00
51.c)	c) 15% za oporezivu dobit koja prelazi 1.500.000,00€;	0.00
52.	Ukupan iznos poreza (51a+51b+51c)	0.00
	Umanjenje poreza	0.00
53.	Iznos poreza na dobit ostvaren u nedovoljno razvijenim opštinama	0.00
54.	Iznos poreza na dobit koju pravno lice reinvestira u svoje naučnoistraživačke ili inovativne projekte, inovativne programe subjekata inovacione infrastrukture, odnosno program rada Fonda za inovacije Crne Gore	0.00
55.a)	a) Udjele ili akcije startapova i spinofova	0.00
55.b)	b) Donacije naučnoistraživačkim ustanovama i subjektima inovacione infrastrukture u projekte i naučnoistraživačku infrastrukturu;	0.00
55.c)	c) Fond za inovacije Crne Gore i/ili druge investicione fondove u Crnoj Gori koji ulažu sredstva u subjekte koji obavljaju inovacionu djelatnost.	0.00
56.	Utvrđena poreska obaveza ((red. br.52-53-54-55)	0.00
57.	Iznos poreza plaćenog u drugoj državi	0.00
58.	Ukupna poreska obaveza (red.br.56-57)>0	0.00

Prenos poslovnih gubitaka

Red. broj	OPIS	IZNOS U eurima
1.	Iznos dobiti iskazane pod rednim brojem 38 poreske prijave	91,867.15
2.	Iznos gubitka iz prethodnih godina	101,163.08
	Iznos gubitka	89,021.09
	Iznos gubitka	12,141.99
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
3.	Iznos gubitka za pokriće (upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2)	91,867.15

Prenos kapitalnih gubitaka

Red. broj	OPIS	IZNOS U eurima
1.	Iznos kap.dobiti iskazane pod rednim brojem 44 poreske prijave	0.00
2.	Iznos gubitka iz prethodnih godina	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
	Iznos gubitka	0.00
3.	Iznos gubitka za pokriće (upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2)	0.00

Broj dokumenta HN-7085/25

Datum prijema: 26.03.2025
Datum obrade: 26.03.2025
Datum štampe: 26.03.2025

Dokument je podniet elektronskim putem.

Izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u izvještaju tačni i potpuni.
BORIS SEFEROVIĆ (2406971240028)